

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 240-M-24653

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Rio Mau e Arcos

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 145.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2007

**Preço:** 298.000 €



IDEAL PARA INVESTIDOR - arrendado por 1500€ -Moradia c/ negócio no rés-do-chão, onde poderá explorar o seu negócio ou colocar a render

Composta por restaurante no res do chão, equipado e pronto a funcionar, situada em Rio Mau inserida num terreno de 553m<sup>2</sup>, onde poderá explorar o seu negócio ou colocar a render, 2 quartos sendo um deles suíte, cozinha equipada, sala de 30m<sup>2</sup> c/ lareira, varanda de 19m<sup>2</sup>, arrecadação de 20m<sup>2</sup>, terraço amplo e garagem fechada de 20m<sup>2</sup>, fica tudo mobilado!

Localizado à face da N206 e com todos os serviços essenciais à sua volta!

Não perca esta oportunidade! Marque já a sua visita!

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.