

Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com



REFERÊNCIA: 265-M-01325

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Barcelos

Freguesia: Vila Seca

Classe Energética: F

Finalidade: Venda

Estado: Usado

Área útil: 203.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção:

Preço: 399.900 €



Exclusivo!

Morada individual com área bruta de construção de 294 m².

Esta excelente moradia está inserida num lote de terreno de construção com área total de 2.800 m².

Morada independente T4, com exposição solar excepcional, mobilada e pronta a habitar. Situada numa zona tranquila, a apenas 10 minutos da praia e a poucos metros da N205, com fácil acesso à autoestrada, esta moradia oferece uma combinação harmoniosa entre tranquilidade e acessibilidade.

A entrada principal possui um longo hall onde encontramos uma sala espaçosa, com área de jantar e uma lareira acolhedora, que conta com acesso a uma

varanda onde pode usufruir das vistas desafogadas para a natureza.

A cozinha, equipada com forno, fogão, exaustor e esquentador, tem uma porta que dá acesso ao exterior, permitindo uma conexão perfeita entre espaços internos e externos.

O primeiro andar inclui ainda duas casas de banho completas e três quartos, amplos e luminosos, sendo um deles privilegiado por uma varanda que proporciona vistas panorâmicas para a exuberante paisagem natural ao redor, existe também um roupeiro embutido ao longo do corredor para os quartos, o que oferece uma solução prática para armazenamento adicional.

A moradia é equipada com sistema de aquecimento central completo, garantindo conforto durante todo o ano.

No segundo andar deparamo-nos com um enorme salão, onde é possível apreciar as vistas panorâmicas espetaculares que esta zona tem para oferecer.

Este espaço versátil permite ser adaptado para atender às suas necessidades, seja como uma área de lazer, um espaço relaxante ou até mesmo um quarto amplo.

No rés do chão encontramos uma segunda cozinha integrada a uma sala em estilo open space, um quarto e uma casa de banho completa com base de duche. Além disso, uma garagem fechada com capacidade para até três carros proporciona conveniência e segurança, juntamente com espaço para arrumação.

Os arredores da propriedade são igualmente impressionantes, com um extenso logradouro de 2.656 m2.

A frente da moradia destaca-se pelo jardim magnífico, repleto de flores e árvores frutíferas, além de uma churrasqueira para momentos de convívio ao ar livre.

Na parte traseira, com excelente exposição solar, um espaço reservado oferece total privacidade, enquanto desfruta da bela piscina ao ar livre e de um jardim cuidado com várias árvores de fruto.

No exterior existe, ainda, um anexo para arrumos, um poço e quintal disponíveis para atividades de cultivo.

Não perca esta oportunidade ! Marque já a sua visita!

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- **SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.**

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

Detached house with a gross construction area of 294 m2.

This excellent villa is set on a plot of building land with a total area of 2,800 m2.

Detached 4-bedroom villa with exceptional sun exposure, furnished and ready to move into. Located in a quiet area, just 10 minutes from the beach and a few meters from the N205, with easy access to the freeway, this villa offers a harmonious combination of tranquillity and accessibility.

The main entrance with a long hall is on the second floor. On this floor we find a spacious living room with a dining area and a cozy fireplace, which has access to a balcony where you can enjoy unobstructed views of nature. The kitchen, equipped with an oven, stove, extractor hood and water heater, has a door that gives access to the outside, allowing a perfect connection between indoor and outdoor spaces. The second floor also includes two full bathrooms and three spacious and bright bedrooms, one of which is privileged by a balcony that offers panoramic views of the surrounding lush natural landscape, there is also a built-in closet along the corridor to the bedrooms, which offers a practical solution for additional storage. The villa is equipped with a full central heating system, ensuring year-round comfort.

On the second floor you'll find a huge lounge where you can enjoy the spectacular panoramic views this area has to offer. This versatile space can be adapted to suit your needs, whether as a leisure area, a relaxing space or even a large bedroom.

On the first floor we find a second kitchen integrated into an open-plan living room, a bedroom and a bathroom complete with shower tray. In addition, a closed garage with capacity for up to three cars provides convenience and security, along with storage space.

The property's surroundings are equally impressive, with an extensive patio area of 2,656 m². The front of the villa stands out for its magnificent garden, full of flowers and fruit trees, as well as a barbecue area for outdoor gatherings.

At the rear, with excellent sun exposure, a private area offers total privacy, while you enjoy the beautiful outdoor pool and a well-kept garden with several fruit trees. Outside, there is also an outbuilding for storage, a well and a yard available for cultivation activities.

Don't miss out on this opportunity! Book your visit now!

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the Largest 100% National Real Estate Network having 24 agencies distributed throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence with potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as tools a team of dynamic, motivated professionals with extensive experience; a portfolio of properties at the most competitive prices in the market; a proactive attitude that is characterised by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, promoting and successfully disseminating its property portfolio in each location where it has an Agency.

Combined with partnerships with banking institutions, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its customers find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.