

## Lardesonho Gondomar

Enredo Curioso, Lda.

Avenida da Carvalha, 290 Fânzeres

TEF +351 22 112 9553 FAX E-MAIL [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 258-Q-00490

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Baião

**Freguesia:** Gove

**Classe Energética:** F

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 147.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 170.000 €



Morada T2 com uma área de 147m<sup>2</sup>, de 2 pisos, com um jardim envolvente com árvores de fruto (cerejeiras, ameixoeiras, macieiras, pereiras)...

Tem também um poço de água com 6 metros de profundidade e uma mina de 12 metros.

A vinha produz cerca de 2000 litros de vinho verde.

Piso inferior:

cozinha com acesso direto pela garagem

Piso superior

sala de jantar e sala de estar

casa de banho completa

dois quartos

sótão

Extras

2 prensas

1 Dorna (tipo lagar) de 1200lt

3 cubas de 550lt

1 cuba de 260lt, todas elas em inox

Na venda está incluído um trator Kubota com 550 horas de utilização e com todas as alfaías incluídas.

A propriedade localiza-se na freguesia de Gove, junto à Igreja Matriz

Agende visita:

221129553

(chamada para rede fixa nacional)

Lic. AMI 14889 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 112 9553 - [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt/gondomar](http://www.lardesonho.pt/gondomar)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.