

## Lardesonho Gondomar

Enredo Curioso, Lda.

Avenida da Carvalha, 290 Fânzeres

TEF +351 22 112 9553 FAX E-MAIL [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 258-A-00493

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Maia

**Freguesia:** Pedrouços

**Classe Energética:** A

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Novo

**Área útil:** 112.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 365.000 €



Apartamento T3 a 3 minutos da Rotunda da Areosa

Apartamento T3 (fração B) localizado no Piso 1, com área total de 141.57m<sup>2</sup>, incluindo três varandas (total 30.54m<sup>2</sup>) e um lugar de garagem.

Este novo empreendimento localizado em Pedrouços (Maia), possui zona de lazer privativa e está inserido numa zona residencial tranquila com acesso a diversos tipos de serviços nas proximidades.

? EQUIPAMENTOS

- ? Louças sanitárias suspensas ROCA, ou equivalente;
- ? Eletrodomésticos encastrados BOSCH, ou equivalente;
- ? Bomba de calor para aquecimento de águas quentes sanitárias;
- ? Elevador com velocidade variável;

? CONFORTO

- ? Ar Condicionado embutido, MITSUBISHI ou equivalente;
- ? Caixilharia com corte térmico e vidro duplo;
- ? Iluminação LED de baixo consumo;
- ? Portas de Segurança tipo Dierre;
- ? Videoporteiro com ecrã LCD a cores;
- ? Estores eléctricos com isolamento térmico e acústico;

Lic. AMI 14889 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 112 9553 - [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt/gondomar](http://www.lardesonho.pt/gondomar)

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---