

Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com



REFERÊNCIA: 265-A-01343

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Barcelos

Freguesia: Barcelinhos

Classe Energética: D

Finalidade: Venda

Estado: Usado

Área útil: 113.50 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção:

Preço: 0 €



Excelente apartamento T3 com 144 m² de área bruta de construção e um fantástico terraço.

Próximo de todos os serviços, escolas e comércio, com excelente exposição solar, vistas fabulosas sobre o campo e a cidade, proporcionando praticidade e conforto aos moradores.

Este imóvel apresenta um acolhedor hall de entrada, que distribui para um wc de serviço, uma lavandaria com um armário para arrumos, uma ampla sala com recuperador de calor, varanda e excelentes vistas, a cozinha está totalmente equipada com placa, forno, exaustor e esquentador.

Com um corredor que permite o acesso à zona mais privativa da habitação, encontra uma ampla casa de banho e três quartos, um deles suite, e todos com roupeiros embutidos.

No piso superior podemos ainda encontrar uma zona de arrumos privada e acesso a um terraço com cerca de 100m² onde poderá aproveitar os dias ensolarados

pois, é o local perfeito para desfrutar de momentos de tranquilidade enquanto lê um bom livro.

O aquecimento das águas é a gás, dispondo ainda de pré-instalação de aspiração central e vídeo porteiro.

Localizado num prédio com elevador e facilidade de estacionamento no exterior.

Este é o apartamento ideal para quem procura morar num local acolhedor e bem localizado.

Não perca esta oportunidade e venha conhecer!

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- **SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.**

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

Excellent 3-bedroom apartment with 144 m2 of gross construction area and a fantastic terrace.

Close to all services, schools and shops, with excellent sun exposure, fabulous views over the countryside and the city, providing practicality and comfort for residents.

This property features a welcoming entrance hall, which leads to a guest toilet, a laundry room with a storage cupboard, a large living room with wood burning stove, balcony and excellent views, the kitchen is fully equipped with hob, oven, extractor fan and water heater.

With a corridor that gives access to the most private area of the house, you'll find a large bathroom and three bedrooms, one en suite, all with built-in closets.

On the upper floor you'll also find a private storage area and access to a terrace of around 100m2 where you can take advantage of sunny days, as it's the perfect place to enjoy moments of tranquillity while reading a good book.

The water is heated by gas and there is also pre-installation for central vacuum and video intercom.

Located in a building with an elevator and easy parking outside.

This is the ideal apartment for those looking to live in a welcoming and well-located area.

Don't miss out on this opportunity and come and see for yourself!

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalized for each client, marked by three premises - **SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.**

It is the largest 100% national real estate network, with 24 branches throughout the country and more than 400 consultants, guaranteeing a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, successfully

promoting and publicizing its portfolio of properties in each location where it has an Agency.

Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.
