

Lardesonho Gondomar

Enredo Curioso, Lda.

Avenida da Carvalha, 290 Fânzeres

TEF +351 22 112 9553 FAX E-MAIL gondomar@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 258-M-00494

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Gondomar

Freguesia: Gondomar (São Cosme),
Valbom e Jovim

Classe Energética: Isento

Finalidade: Venda

Estado: Em construção

Área útil: m²

Área terreno: m²

Ano de Construção:

Preço: 630.000 €



Moradia em construção de tipologia T3, em que todos os quartos são suites.

É composta por 3 pisos (cave + rés do chão + andar),

Cave: Lavandaria, Wc, Arrumo, Hall, Salão e Garagem para 2 carros.

R/Chão: Hall, Sala de estar/sala de jantar, cozinha e WC.

1º Andar: 3 Suites e Hall

Possui um anexo para zona de laser e um logradouro nas traseiras do terreno. O logradouro permite a construção de uma piscina, se assim pretender, não estando incluída no valor de venda.

A área total de construção desta moradia é 375,30 m², dos quais 349,80 m² correspondem à moradia e 25,50m² ao anexo. O terreno tem 638 m².

Acabamentos de elevada qualidade.

Início da construção em Setembro de 2023.
Previsão de conclusão até ao final de 2024.

A localização desta moradia é uma mais valia, pois está no centro da cidade, próxima de todos os serviços, Hospital Fernando Pessoa, escolas, hipermercados, futura linha de Metro, Parques Urbanos (Parque Urbano de Gondomar e Parque Ribeira da Archeira), pavilhão Multiusos, Auto estrada A41/43, a 5min da cidade do Porto. A distância aos serviços indicados podem ser percorridas a pé, devido à sua proximidade. Outro ponto forte são as vistas desafogadas da habitação para as cidades contíguas, Vila Nova de Gaia e Porto e a sua excelente orientação solar, sendo que o terreno nas traseiras confronta com o Parque da Ribeira da Archeira.

Lic. AMI 14889 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 22 112 9553 - gondomar@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt/gondomar

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.