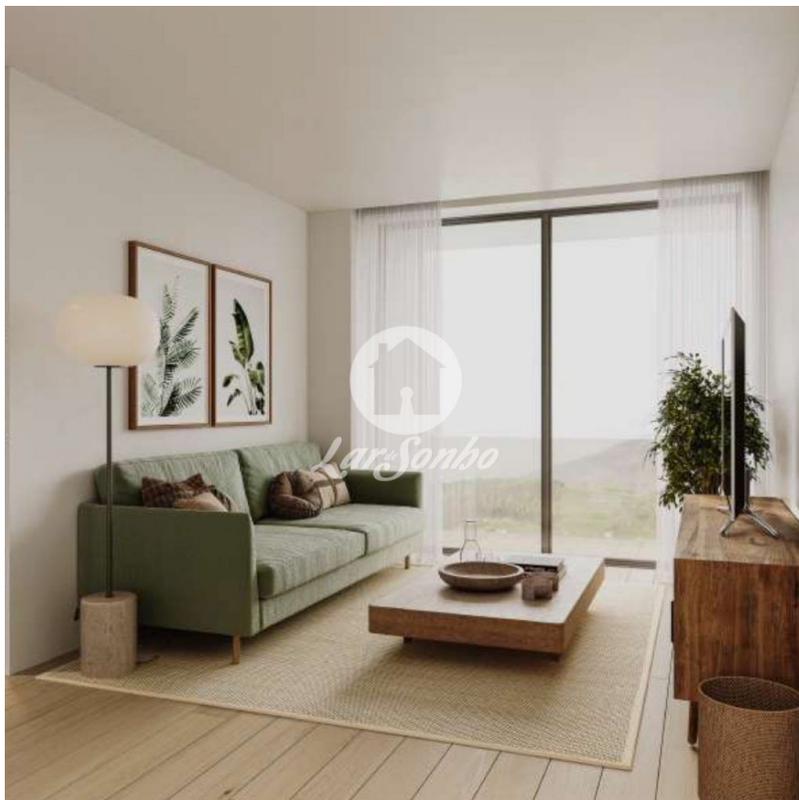


LardeSonho Matosinhos

Palavras Joviais - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda

Av. da República 455 Matosinhos

TEF +351 22 010 5853 FAX E-MAIL matosinhos@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 251-A-03317

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Paredes

Freguesia: Gandra

Classe Energética: A

Finalidade: Venda

Estado: Novo

Área útil: m²

Área terreno: m²

Ano de Construção:

Preço: 119.880 €



O Edifício STUDIO RESIDENCE, é o mais novo empreendimento localizado em Gandra, Valongo.

O Studio Residence será constituído por 117 frações e fica situado a 2 minutos a pé da CESPU - Universidade privada de saúde, com cursos como Ciência Farmacêuticas, Medicina Dentária, Medicina Veterinária e outras, tendo sido destacada em 2021 como a melhor Instituição de Ensino Superior.

Constituído por 117 apartamentos de tipologias T0, T0+1, T1 e T1+1, distribuídos por 6 pisos, esta nova construção, destaca-se pela sua localização privilegiada (encontra-se a 100 m da CESPU), pelas instalações e serviços que dispõe, pelas suas linhas modernas e geométricas e acabamentos de excelência, onde o design e a funcionalidade comunicam de forma harmoniosa.

Com rápido acesso a A4 e A41, tem a localização ideal para quem procura viver num ambiente descontruído, com proximidade de transportes, comércio e serviços.

Dada a enorme procura para alojamento estudantil e face à reduzida oferta prevê-se uma yield mínimo de 6% com valores de renda situados entre 500 a 600€.

Os estúdios são registados como imóvel de serviços IMT - 6,5%.

Previsão da obra:

Início da obra - 3º trimestre de 2023

Finalização da estrutura de Betão - 2ª trimestre de 2024

Termino da Obra - 24 meses após o início.

Não deixe passar esta excelente oportunidade de investimento ou habitação própria, contacte os nossos Consultores Imobiliários para mais informações.

Lic. AMI 12583 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 22 010 5853 - matosinhos@lardesonho.pt - web: <http://www.lardesonho.pt>

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.
