

Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 240-M-24708

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Vila do Conde

Freguesia: Arvore

Classe Energética: A+

Finalidade: Venda

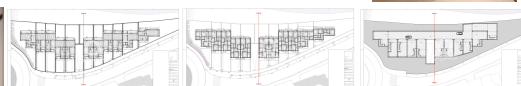
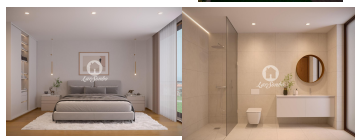
Estado: Como novo

Área útil: 285.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2024

Preço: 495.000 €



MORADIA NOVA EM VILA DO CONDE!!!

- 3 km das praias de Árvore e Azurara;
- 3 km de Vila do Conde;
- Acessos à A28 que permitem uma deslocação de 25 a 30 minutos ao Porto;
- Estação de metro com ligação direta a Vila do Conde/Póvoa de Varzim e ao Porto/Aeroporto.

Com vistas de mar e piscina exterior, para uso comum, para desfrutar de momentos de lazer e descontração na companhia dos que mais ama. Que tal um mergulho ao final do dia com vistas para o mar e pô do sol?

Destaque para:

- Jardins privados;
- Piscina exterior comum;
- Garagem fechada com tomada elétrica e um ponto de luz ligado ao quadro elétrico da respetiva habitação;

- Materiais de acabamento da Porcelanosa;
- Climatização através de piso radiante e pré instalação de ar condicionado;
- Excelente orientação solar nascente/poente.

Prazo de conclusão da obra final de 2025.

Desfrute de uma vida calma e relaxada, sabendo que tudo o que precisa está a apenas alguns passos de distância.

Localização privilegiada a 3km da praia, proximidade à estação de metro facilitando o acesso a outras zonas da cidade e, ainda, acessibilidade à autoestrada garantindo uma ligação rápida e fácil a outros destinos.

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.