

LarDeSonho Matosinhos

Palavras Joviais - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda

Av. da República 455 Matosinhos

TEF +351 22 010 5853 FAX E-MAIL matosinhos@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 251-A-03327

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Matosinhos

Freguesia: Matosinhos e Leça da Palmeira

Classe Energética: A

Finalidade: Venda

Estado: Novo

Área útil: 86.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção:

Preço: 497.500 €



Com exposição a Sul, localização privilegiada junto ao Parque da Cidade do Porto e a 600m da Praia de Matosinhos, com excelentes acessos, junto a todo o tipo comércio, serviços, transportes, permitem-lhe tirar pleno partido da cidade, viver e relaxar em perfeita harmonia com a natureza.

Desenhado para proporcionar-lhe excelentes condições de conforto e qualidade, a sua arquitetura destaca-se com acabamentos e equipamentos de qualidade, bem como um design funcional e sofisticado que combina na perfeição com o seu modo de vida.

Esta habitação T2 usufrui de 153,4m² de área total, sendo 97,8m² a área da habitação, mais 20,0m² de espaço exterior (9,0m² de varanda útil e 11,0m² de Floreiras), desfruta ainda lugar de garagem para 2 automóveis com 27,5m² no piso -1 e um Arrumo contíguo ao estacionamento com 8,1m².

Composto por:

-
- ? Sala de jantar/estar e Cozinha em Open Space com 40m², com acesso a varanda com floreiras;
 - ? Cozinha com Ilha com tampo em Silestone, armários lacados branco, totalmente equipada com eletrodomésticos Bosch;
 - ? 1 Suíte com varanda;
 - ? 1 Quarto;
 - ? 2 Instalações sanitárias completas;
 - ? 1 Lavandaria;
 - ? Climatização com Ar Condicionado LG;
 - ? Bomba de Calor para AQS Ariston;
 - ? 2 Elevadores;
 - ? 2 Lugares de Garagem
 - ? Arrumo com 8m²;
 - ? Certificado Energético A

Lic. AMI 12583 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 22 010 5853 - matosinhos@lardesonho.pt - web: <http://www.lardesonho.pt>

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.
