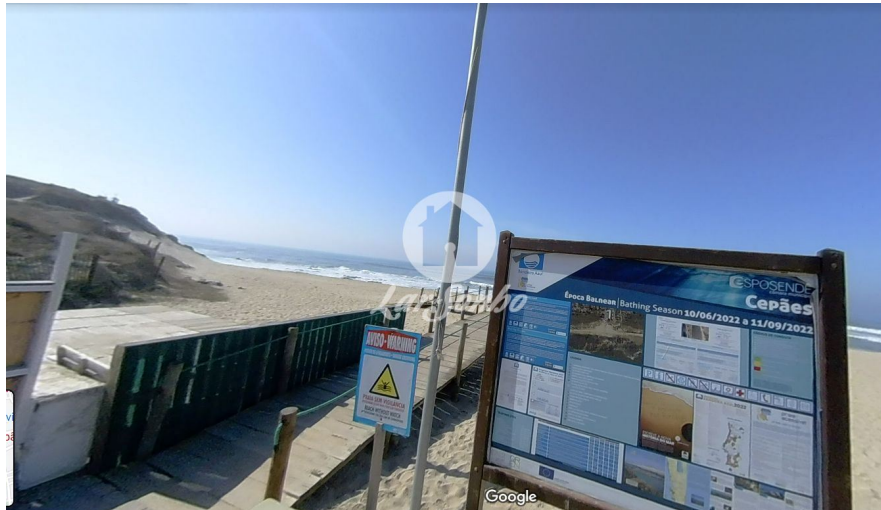


Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com

**REFERÊNCIA:** 265-M-01355**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Braga**Concelho:** Esposende**Freguesia:** Esposende, Marinhas e Gandra**Classe Energética:** D**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 106.67 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1991**Preço:** 290.000 €

Moradia T3 com 242 m² de área bruta de construção, localizada a cerca de 100 m da praia.

A moradia contém revestimento a capoto e apresenta 3 pisos acima do solo e garagem na cave.

No rés do chão, dispõe de uma sala comum ampla, sala de jantar e sala de estar, uma casa de banho de serviço, e cozinha equipada com acesso ao exterior. No exterior amplo logradouro com 60 m², churrasqueira e um jardim frontal.

No piso superior contém dois quartos, um deles suite, com acesso a varanda ampla comum, uma casa de banho completa, e um quarto com roupeiro embutido.

No último piso podemos aproveitar o amplo salão e as vistas fantásticas sobre o mar!

Na cave contém uma garagem fechada, independente, para um carro e arrumos.

As suas melhores características são a boa exposição solar, os bons acessos e local tranquilo.

Pertíssimo do centro de Esposende 3/4 minutos, a 25/30 minutos do aeroporto do Porto, a 30 minutos de Braga e 60 minutos de Vigo, Espanha.

Não perca esta oportunidade e venha visitar!

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- **SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO**.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

3 bedroom villa with 242 m2 of gross construction area, located about 100 m from the beach.

The villa is clad in render and has 3 floors above ground and a garage in the basement.

On the first floor, there is a large lounge, dining room and living room, a service bathroom, and an equipped kitchen with access to the outside.

Outside, there is a large patio with a barbecue and a front garden.

On the upper floor there are two bedrooms, one of them en suite, with access to the large communal balcony, a full bathroom, and a bedroom with a built-in closet.

On the top floor you can enjoy the large lounge and fantastic sea views!

The basement contains a closed, independent garage for one car and storage.

Its best features are its good sun exposure, good access and quiet location.

Very close to the center of Esposende (3/4 minutes), 25/30 minutes from Porto airport, 30 minutes from Braga and 60 minutes from Vigo, Spain.

Don't miss out on this opportunity and come and visit!

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalized for each client, marked by three premises - **SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE**.

It is the largest 100% national real estate network, with 24 branches throughout the country and more than 400 consultants, guaranteeing a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, successfully promoting and publicizing its portfolio of properties in each location where it has an Agency.

Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AVM 17319 - informações e visitas, favor contactar através
tel: +351 253 617 000 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.
