

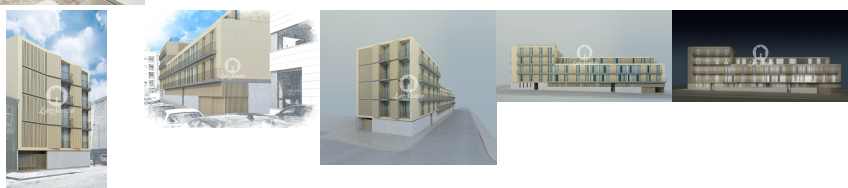
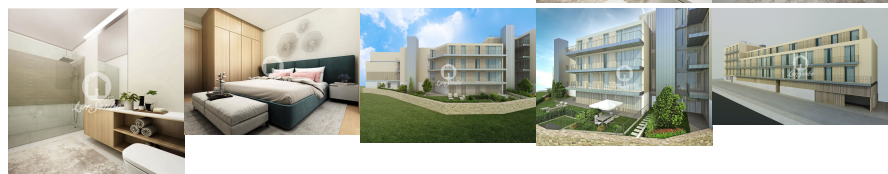
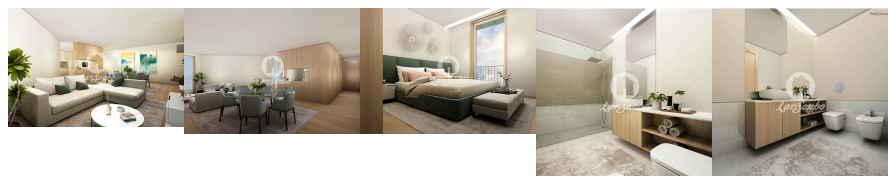
**Lardesonho Gondomar**

Enredo Curioso, Lda.

Avenida da Carvalha, 290 Fânzeres

TEF +351 22 112 9553 FAX E-MAIL [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt)**REFERÊNCIA:** 258-A-00499**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Porto**Freguesia:**

Cedofeita, Ildefonso, Sé, Miragaia, Nicolau, Vitória

**Classe Energética:** A**Finalidade:** Venda**Estado:** Novo**Área útil:** 114.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2024**Preço:** 345.000 €Apartamento T2 com 2 lugares de garagem, varanda (13m<sup>2</sup>) e terraço(32m<sup>2</sup>).

Edifício de arquitetura moderna, com áreas generosas e com acabamentos de qualidade.

Inserido num local central, perto de hospitais, a poucos minutos do Clube de Ténis

do Porto, aproximadamente a 10 minutos do metro do Marquês.

#### INTERIORES

- # Pavimento flutuante Swiss Krono ou equivalente;
- # Pavimentos de cozinhas e quartos de banho em mármore compacto RMC e paredes nos quartos de banho nas zonas laváveis em mármore compacto RMC e cerâmico;
- # Paredes em alvenaria de tijolo vazado revestidas a gesso e pintadas;
- # Paredes duplas em alvenaria de tijolo vazado entre fogos e zonas comuns, com isolamento acústico;
- # Tectos Falsos em gesso cartonado e pintados;
- # Carpintarias até ao tecto em madeira folheada a carvalho ou acabamento lacado;
- # Halls da área comum em mármore compacto RMC e escadas em cerâmico;

#### EQUIPAMENTOS

- # Loiças sanitárias suspensas SANINDUSA, ou equivalente;
- # Electrodomésticos encastrados BALAY, ou equivalente;
- # Bomba de Calor para Aquecimento de Águas Quentes Sanitárias;
- # Elevadores com capacidade para 8 pessoas;

#### CONFORTO

- # Ar Condicionado embutido, LG ou equivalente;
- # Caixilharia minimalista com corte térmico e vidro duplo;
- # Iluminação LED de baixo consumo # Portas de Segurança;
- # Videoporteiro;
- # Estores eléctricos interiores em tela blackout;

Previsão de conclusão: Maio de 2024

Para mais informações contacte-nos:

+351 221 129 553

Lic. AMI 14889 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 112 9553 - [gondomar@lardedesinho.pt](mailto:gondomar@lardedesinho.pt) - web: [www.lardedesinho.pt/gondomar](http://www.lardedesinho.pt/gondomar)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.