

## LardeSonho Matosinhos

Palavras Joviais - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda

Av. da República 455 Matosinhos

TEF +351 22 010 5853 FAX E-MAIL [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 251-T-03377

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Valongo

**Freguesia:** Valongo

**Classe Energética:**

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Venda em Projecto

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 570.000 €



Terreno para o Projeto Garden Prestige

Com PROJETO APROVADO e pronto para começar 20 MORADIAS em CONDOMÍNIO PRIVADO.

Todas as moradias são independentes e com Jardim Privativo e garagem para 2 a 4 automóveis.

Situado muito perto de grandes e médias superfícies, Continente a 250 metros, a 12 minutos do Porto, Hospital de S. João e 15 minutos da Boavista (VCI), servido por Transportes Coletivos do Porto, a 50 metros, o Terreno constitui uma Praceta e situa-se na Praceta Helena Vaz da Silva, no Centro de Valongo.

As ruas laterais têm água, saneamento, eletricidade e gás.

O projeto contempla uma arquitetura contemporânea num CONDOMÍNIO PRIVADO. Com muros que em média têm 2 metros de altura.

---

O Condomínio terá 20 moradias (18x T3+1 / 1x T4+1 / 1x T3+2), que foram idealizadas numa construção com materiais de primeira qualidade, recorrendo a inovação tecnológica, ao design moderno, aos equipamentos e marcas de referência no mercado).

O interior das Moradias foi reestudado, no sentido de ir ao encontro das atuais exigências dos clientes. Todas as Moradias são compostas por sala e cozinha em Open Space, 11 delas com áreas de cerca de 72m<sup>2</sup> e Suites com 31,5m<sup>2</sup>.

Lic. AMI 12583 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 010 5853 - matosinhos@lardesonho.pt - web: <http://www.lardesonho.pt>

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---