

**Lardesonho Barcelos**

Casas &amp; Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)**REFERÊNCIA:** 265-A-01362**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Braga**Concelho:** Barcelos**Freguesia:** Varzea**Classe Energética:** A**Finalidade:** Venda**Estado:** Novo**Área útil:** 125.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2023**Preço:** 250.000 €

Apartamento Novo T3 em condomínio fechado com jardim e piscina exterior.

Com entradas privadas, dispõe de acabamentos de luxo, situado em zona calma e com todos os acessos a A11 e a A3 e transportes ao pé!

Com revestimento exterior em capoto, possui também:

- Peitoris e soleiras em granito.
- Isolamento da cobertura com 2 camadas de tela asfáltica, XPS, geotêxtil e godó.
- Divisórias em alvenaria de tijolo e acabamento a gesso cartonado.
- Tetos em gesso cartonado, com sancas para cortinas.
- Pavimento da cave e arrecadação em betão afagado.
- Pavimentos em soalho flutuante.
- Revestimento das paredes dos WC's em cerâmico.
- Equipamento das instalações sanitárias (louças sanitárias suspensas da marca Roca ou equivalente).
- Caixilharia, janelas e portas exteriores em PVC, vidro duplo.
- Estores elétricos em alumínio lacado com isolamento térmico.

- Carpintarias com acabamento lacado que consta de aros, portas, guarnições, rodapés e roupeiros com gavetas, prateleiras e maleiro.
- Ar condicionado na sala, cozinha e quartos.
- Bomba de calor para AQS.
- Varandas em vidro laminado.
- Móveis de cozinha em melamina com tampo em compacto de Quartzo.
- Electrodomésticos incluídos. (Máquina lavar louça, placa de indução, forno, micro ondas, frigorífico e exaustor)
- Iluminação em Led's em todos os compartimentos.
- Portão automóvel seccionado com motorização e com comando.
- Video-porteiro.
- Garagem e arrumos com eletricidade, tomadas e iluminação.
- Instalação de gás.

O valor inclui a mobília e a decoração.

Marque já a sua visita!

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

----

New 3 bedroom apartment in gated community with garden and outdoor pool.

Located in Várzea with private entrances, has luxury finishes, situated in quiet area and with all access to the A11 and the A3 and transport within walking distance!

With capoto exterior coating, also has:

- Sills and thresholds in granite.
- Insulation of the roof with 2 layers of asphalt screen, XPS, geotextile and slime.
- Partitions in brick masonry and plasterboard finishing.
- Ceilings in plasterboard, with moldings for curtains.
- Flooring of the basement and storage room in smooth concrete.
- Floating floors.
- Coating of the walls of the WC's in ceramic.
- Equipment of sanitary facilities (suspended sanitary ware brand Roca or equivalent).
- Frames, windows and exterior doors in PVC, double glazing.
- Electric blinds in lacquered aluminum with thermal insulation.
- Woodwork with lacquered finish that consists of frames, doors, trimmings, baseboards and closets with drawers, shelves and trunk.
- Air conditioning in the living room, kitchen and bedrooms.
- Heat pump for DHW.
- Balconies in laminated glass.
- Kitchen furniture in melamine with Quartz compact top.
- Appliances included (dishwasher, induction hob, oven, microwave, refrigerator and extractor).
- Led lighting in all compartments.
- Sectional car door with motorization and command.

- Video intercom.
- Garage and storage room with electricity, sockets and lighting.
- Gas installation.

The price includes furniture and decoration.

Check your visit now!

The success story of the real estate network LardeSonho is due to an excellent service, personalized to each client, marked by three premises - Satisfaction, Recommendation and loyalty.

It is the largest real estate network 100% national having 24 agencies distributed throughout the country with more than 400 consultants, which ensures a strong presence among potential buyers and investors.

The Real Estate Network LardeSonho has as tools a team of dynamic professionals, motivated, with a vast experience; a portfolio of properties to the most competitive prices in the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, promoting and disseminating successfully its portfolio of properties in each location where it has Agency.

Allied to partnerships with banking institutions, architecture offices, construction companies, marketing and advertising, the LardeSonho Real Estate network helps its clients to find the right solution to their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com) - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.