Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 **FAX E-MAIL** geral@lardesonho.pt

REFERÊNCIA: 240-M-24746

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Póvoa de Varzim

Freguesia: Aver-O-Mar, Amorim e Terroso

Classe Energética: F

Finalidade: Venda

Estado: Usado

Área útil: 606.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 1937

Preço: 550.000 €

Moradia com 4 quartos e espaço comercial no rés-do-chão, localizada em Amorim, Póvoa de Varzim, combina residência e negócio num só lugar.

No andar superior, a moradia oferece 4 quartos, proporcionando um espaço de vida confortável para uma família. A distribuição de quartos permite flexibilidade no uso do espaço, como a criação de quartos de hóspedes, escritório em casa ou áreas de lazer.

Cozinha, e sala de estar espaçosas, proporcionam um ambiente acolhedor para a vida familiar.

A presença de espaço comercial no rés-do-chão é uma característica única deste

imóvel. Isso cria uma oportunidade excepcional para empreendedores ou empresários que desejam estabelecer ou expandir seus negócios em um local de fácil acesso. O espaço comercial pode ser usado para uma variedade de finalidades, como loja, escritório, clínica, entre outros, dependendo das necessidades e regulamentos locais.

Possui jardim e área exterior onde os podem desfrutar do ar livre.

A presença de espaço de estacionamento é uma comodidade valiosa, tornando a vida diária mais conveniente para a família ou os clientes do negócio.

Destaca-se a proximidade a escolas, lojas, restaurantes e transportes públicos, que são aspectos importantes para a vida familiar e o sucesso do negócio.

Visite esta excelência oportunidade de investimento.

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.