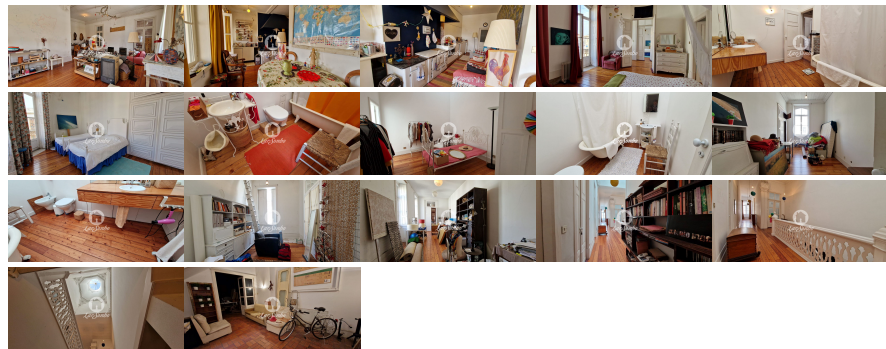


## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-M-24747

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Vila do Conde

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 589.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 699.000 €

Este notável andar moradia oferece uma experiência única, situado no Centro Histórico de Vila do Conde, com a sua rica herança arquitetónica e cultural. Com uma área total de impressionantes 620 metros quadrados, distribuídos por vários níveis (rés do chão, 1º andar, aproveitamento do sótão e terraço), tornando-o num imóvel realmente notável.

Prédio de traços clássicos, com este imóvel terá toda a privacidade desejada tanto nas áreas interiores e exteriores, tendo um grande terraço com vistas para a cidade.

Sendo singular ocupa o prédio por completo, mantendo uma exclusividade que garante privacidade e espaço tanto no seu interior quanto no exterior. Além disso, apresenta um amplo terraço com vistas panorâmicas da cidade, proporcionando um retiro de serenidade no coração de Vila do Conde.

A sua localização é verdadeiramente privilegiada, situado entre o Mercado Municipal, o Mosteiro de Santa Clara, o Teatro Municipal, o Tribunal e escolas, além de uma variedade de serviços. Aproximadamente a 900m da deslumbrante linha costeira.

A cerca de 900m da linha costeira o imóvel perfaz 56% do total do edifício onde se insere.

Este andar moradia teve um Plano de Intervenção Prioritária (PIP) aprovado para uma expansão de 190m<sup>2</sup> + 190m<sup>2</sup> e está atualmente em processo de renovação. Há também a possibilidade de construção adicional no terraço, sujeita à aprovação do interessado. Duas entradas separadas, acessíveis por escadas, oferecem a oportunidade de loteamento do imóvel, sujeita também à aprovação do interessado.

As últimas melhorias foram realizadas em 2005 e incluíram a instalação de lindos pisos de madeira, renovação das casas de banho, pintura, atualização da canalização e pré-instalação de aquecimento central.

A sua disposição é a seguinte:

????-??-?????:

- Hall de Entrada amplo
- Sala
- Escadaria interior para o 1º andar com iluminação natural claraboia

º ?????:

- Sala de Estar e de Jantar ampla com recuperador de calor
- Logradouro e Terraço com vista para a cidade
- Copa e cozinha equipada com forno a lenha
- Despensa
- 3 Suítes com casas de banho completas com claraboias tendo Luz natural
- 3 Quartos
- 2 Casas de banho completas com claraboias tendo Luz natural
- Atelier e 2 salas amplas

????:

- Garagem para 2 carros
- 2 grandes Arrumos

Esta é uma oportunidade de investimento extraordinária. Não hesite em agendar uma visita hoje mesmo para conhecer este magnífico imóvel.

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.