

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-A-24753

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Vila Nova de Famalicão

**Freguesia:** Antas e Abade de Vermoim

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

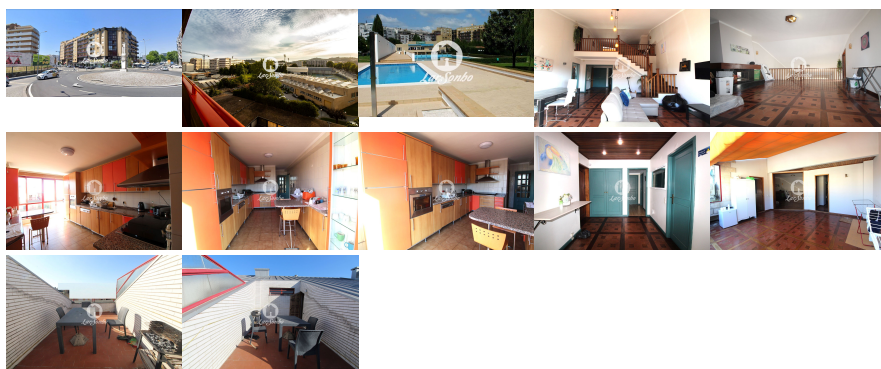
**Estado:** Usado

**Área útil:** 183.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1991

**Preço:** 312.000 €



Fantástico Penthouse T3 duplex, localizado na melhor zona da cidade com generoso salão de 50m<sup>2</sup>, terraço com 30m<sup>2</sup>, virado a sul com vistas incríveis, dispõe de elevador, suite, ar condicionado, lareira com recuperador, pré instalação de alarme, 2 varandas, marquise, roupeiros embutidos, sótão, cozinha equipada.

A localização privilegiada, oferece fácil acesso a transportes públicos, comboio, auto estrada e junto as escolas, parques, serviços públicos e comercio.

Oportunidade única para investidor ja com 4 inquilinos e ainda com possibilidade de aumentar para mais 4 quartos.

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.