

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 240-M-24762

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Vilar e Mosteiró

**Classe Energética:** A+

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 251.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2023

**Preço:** 630.000 €



Esta encantadora moradia térrea, em estado impecável, está situada em Mosteiró, Vila do Conde. Com um design moderno, esta propriedade oferece um ambiente confortável e acolhedor para quem procura um lar tranquilo e funcional.

A casa é térrea, proporcionando comodidade e acessibilidade para todas as idades. Sem escadas, é ideal para quem procura um espaço prático e de fácil circulação. Possui 3 quartos sendo um deles suite, áreas bastante generosas e

amplas, com todo o conforto que sempre sonhou.

O amplo jardim que rodeia a propriedade oferece um espaço ao ar livre perfeito para desfrutar de atividades ao ar livre, relaxar ou até mesmo cultivar um jardim.

Com três frentes, a casa beneficia de uma excelente iluminação natural durante todo o dia, criando um ambiente luminoso e acolhedor.

A moradia está equipada com um sistema de aquecimento térmico elétrico, garantindo um ambiente confortável em todas as estações do ano. A inclusão de painéis solares contribui para a eficiência energética, reduzindo os custos de eletricidade e promovendo a sustentabilidade ambiental.

A presença de uma bomba de calor ajuda a manter a temperatura interna da casa de forma eficaz e eficiente, reduzindo ainda mais os custos energéticos.

A presença de uma garagem fechada proporciona espaço para estacionar com segurança, protegendo o seu veículo das intempéries.

A localização em Mosteiró, Vila do Conde, oferece a tranquilidade de uma vila, ao mesmo tempo que proporciona fácil acesso a comodidades locais, escolas, comércio e serviços. Além disso, a proximidade do mar e do campo permite desfrutar da beleza natural da região.

Esta moradia térrea é uma oportunidade única para quem procura uma residência moderna e pronta a habitar, onde o conforto, a eficiência energética e a qualidade de vida se fundem harmoniosamente.

Agende uma visita para apreciar todos os detalhes e benefícios que esta propriedade excepcional tem para oferecer.

---

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.