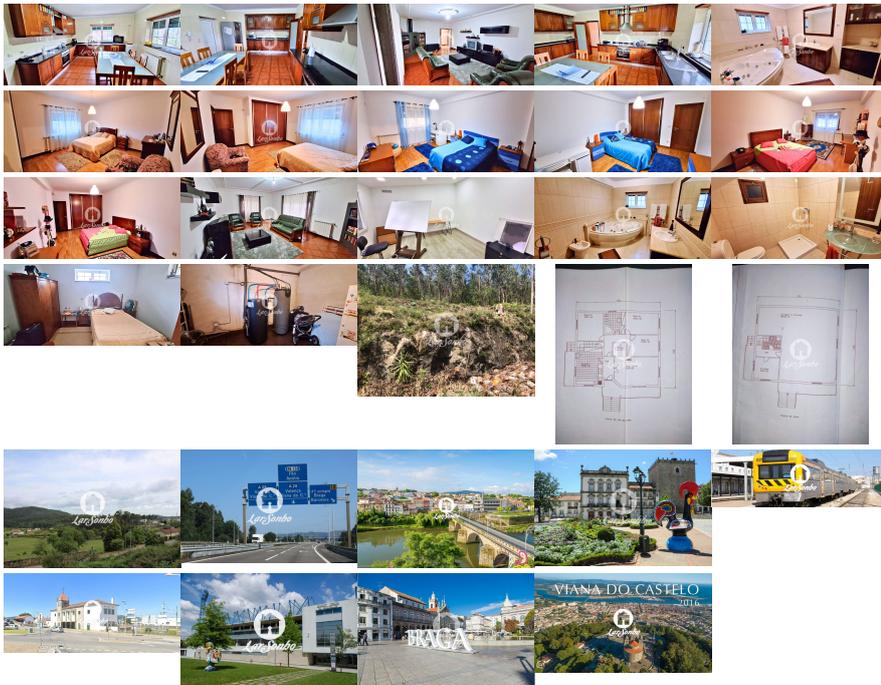


**Lardesonho Barcelos**

Casas &amp; Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com

**REFERÊNCIA:** 265-M-01371**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Braga**Concelho:** Barcelos**Freguesia:** Campo e Tamel (São Pedro Fins)**Classe Energética:** A+**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 137.80 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2006**Preço:** 298.000 €

Excelente Moradia T3 Individual com 375 m<sup>2</sup> de área bruta de construção, inserida num lote de terreno com 1.444 m<sup>2</sup> de área total.

Situada num local com muita privacidade e com vistas panorâmica fantásticas, contém boa exposição solar, zona bastante calma e tranquila, apenas a 2 km da estação de comboio e a 10 minutos da cidade de Barcelos.

A moradia dispõe de 2 pisos, cave e rés do chão, anexo, jardim e quintal. Na cave temos uma garagem fechada ampla com 120 m<sup>2</sup>, para cinco carros, arrumos que poderá utilizar como escritório, lavandaria ou quarto e um wc completo.

No rés do chão apresenta um acolhedor hall de entrada, sala de jantar e sala de estar com 31 m<sup>2</sup>, recuperador de calor e acesso a varanda ampla, uma cozinha mobilada e equipada com placa, forno, exaustor e com acesso a varanda com vistas magníficas.

Contem ainda despensa/ arrumos, um wc completo com banheira de hidromassagem, e três quartos todos com roupeiros embutidos.

Para o seu total conforto a habitação adquire, recuperador de calor adaptado para aquecimento de águas sanitárias, caixilharia em alumínio com vidros duplos, aquecimento central, painéis solares, portões de garagem (interior e exterior) automáticos.

Neste amplo terreno encontramos ainda um anexo/dependência, preparada para um T1, constituído por uma cozinha e sala em comum, um quarto e WC completo. No exterior pode descontrair no jardim cuidado e zona de lazer. Apresenta terreno para cultivo e exploração.

Excelente oportunidade de negocio.  
Venha visitar!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- **SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.**

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

----

Excellent 3-bedroom detached house with 375 m2 of gross construction area, set in a plot of land with a total area of 1,444 m2.

Situated in a very private location with fantastic panoramic views, it has good sun exposure, a very quiet and peaceful area, just 2 km from the train station and 10 minutes from the city of Barcelos.

The villa has 2 floors, basement and ground floor, annex, garden and yard. In the basement we have a large closed garage with 120 m2 for five cars, storage that can be used as an office, laundry room or bedroom and a complete bathroom.

On the first floor there is a cozy entrance hall, a dining room and a living room with 31 m2, fireplace and access to a large balcony, a furnished and equipped kitchen with hob, oven, extractor fan and access to a balcony with magnificent views. There is also a pantry/storage room, a full bathroom with a hydromassage bath, and three bedrooms all with built-in closets.

For your total comfort, the house has a stove adapted for heating sanitary water, aluminum frames with double glazing, central heating, solar panels, automatic garage gates (inside and outside).

On this large plot of land we also find an annex/independence, prepared for a one-

bedroom house, consisting of a shared kitchen and living room, a bedroom and a complete bathroom. Outside you can relax in the well-kept garden and leisure area. There is land for cultivation and exploration.

Excellent business opportunity.  
Come and visit!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>  
FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>  
INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>  
YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalized for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE. It is the largest 100% national real estate network, with 24 branches throughout the country and more than 400 consultants, guaranteeing a strong presence among potential buyers and investors. The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, successfully promoting and publicizing its portfolio of properties in each location where it has an Agency. Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com) - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.