

## Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)



**REFERÊNCIA:** 265-A-01378

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Barcelos

**Freguesia:** Barcelos, V.Boa, V.Frescainha

**Classe Energética:** A+

**Finalidade:** Venda

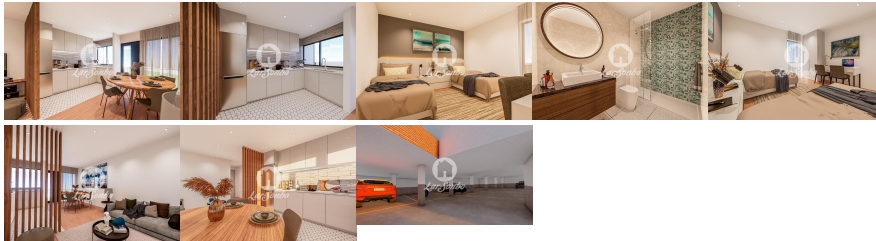
**Estado:** Em construção

**Área útil:** 68.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2023

**Preço:** 150.000 €



Incrível apartamento T1 novo, com 80 m<sup>2</sup> de área bruta de construção, a dois minutos do centro de Barcelos.

Próximo a todos os serviços, comércio e o IPCA, com excelente exposição solar.

Ao entrar no imóvel encontra uma ampla sala e cozinha em conceito open space, a cozinha é equipada com placa, forno, exaustor e frigorífico. Um aconchegante quarto com roupeiro embutido e uma casa de banho completa.

Todas as divisões possuem instalação de ar condicionado, gás canalizado, pré instalação de painel solar para as águas sanitárias, caixilharia em alumínio e vidros duplos, pavimento flutuante e tetos falsos com focos.

Todos os materiais são modernos e de excelente qualidade, para lhe proporcionar total conforto.

O imóvel conta ainda com um lugar de garagem coberto.

Ótima oportunidade de investimento.

Marque já sua visita!

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de

potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

---

Incredible new one-bedroom apartment, with 80 m2 of gross construction area, two minutes from the center of Barcelos.

Close to all services, shops and the IPCA, with excellent sun exposure.

Upon entering the property you'll find a large living room and kitchen in an open space concept, the kitchen is equipped with a hob, oven, extractor fan and fridge. A cozy bedroom with built-in closet and a complete bathroom.

All the rooms have air conditioning, piped gas, pre-installation of a solar panel for sanitary water, aluminum frames and double glazing, floating floors and false ceilings with spotlights.

All the materials are modern and of excellent quality, to provide you with total comfort.

The property also has a covered parking space.

A great investment opportunity.

Book your visit now!

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalized for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the largest 100% national real estate network, with 24 branches throughout the country and more than 400 consultants, guaranteeing a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, successfully promoting and publicizing its portfolio of properties in each location where it has an Agency.

Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com) - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.