

## Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)



REFERÊNCIA: 265-M-01379

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Barcelos

**Freguesia:** Tamel (S. Verissimo)

**Classe Energética:** E

**Finalidade:** Venda

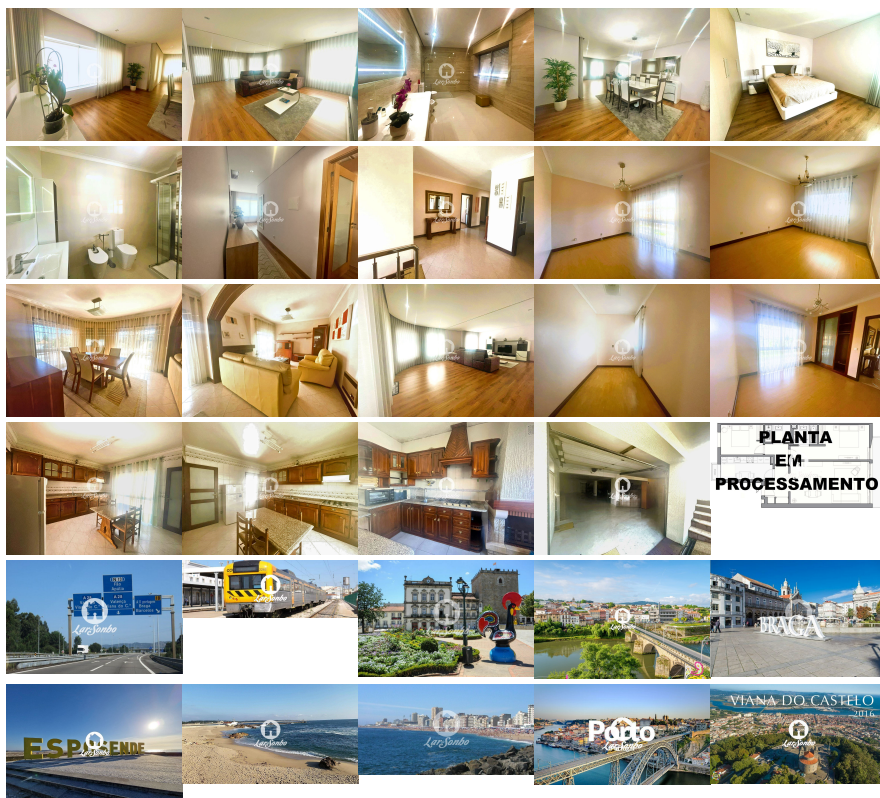
**Estado:** Como novo

**Área útil:** 230.87 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1985

**Preço:** 365.000 €



Moradia T4 Individual com 465 m<sup>2</sup> de área bruta de construção.

Localizada a 5 minutos do centro da cidade, com excelentes áreas e em muito bom estado de conservação esta moradia é ideal para quem procura uma vida

tranquila perto de todos os acessos, comércio e serviços.

A moradia encontra-se dividida por três pisos, cave para garagem e arrumos, rés do chão e 1º andar para habitação.

O imóvel possui duas cozinhas equipadas com despensa e duas grandes salas, quatro quartos, um escritório, duas casas de banho completas, um wc de serviço e ainda um sótão amplo.

No exterior desta fantástica propriedade somos envolvidos por área de jardim, com mesa em pedra para refeições e churrasqueira, espaço ideal para os convívios em família e amigos.

No que diz respeito a climatização e conforto, a casa dispõe de ar condicionado completo, gás canalizado, bem como caixilharia em alumínio, estores elétricos e lareira.

Ideal para duas famílias ou uma família numerosa, com toda a comodidade e conforto que merece.

Agende já a sua visita!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- **SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO**.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

----

4 bedroom detached villa with 465 m2 of gross construction area.

Located 5 minutes from the city centre, with excellent areas and in very good condition, this villa is ideal for those looking for a quiet life close to all access, shops and services.

The villa is divided into three floors, basement for garage and storage, ground floor and first floor for living.

The property has two kitchens equipped with pantries and two large living rooms, four bedrooms, an office, two full bathrooms, a guest toilet and a large attic.

Outside this fantastic property we are surrounded by a garden area with a stone table for meals and a barbecue, an ideal space for socialising with family and friends.

In terms of climate control and comfort, the house has full air conditioning, piped gas, as well as aluminium window frames, electric shutters and a fireplace.

Ideal for two families or a large family, with all the comfort and convenience you deserve.

Book your visit now!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises -

SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by countless marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its property portfolio in every location where it has an agency.

Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com) - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.