

Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 240-M-24797

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Matosinhos

Freguesia: Perafita, Lavra e Santa Cruz do Bispo

Classe Energética: A+

Finalidade: Venda

Estado: Como novo

Área útil: 138.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção:

Preço: 510.000 €



Descubra o seu novo lar perfeito! Apresentamos uma moradia geminada moderna e espaçosa, completamente NOVA, pronta para recebê-lo com conforto e estilo. Com 276m² de puro charme, esta casa é a combinação perfeita de elegância e funcionalidade.

Imagine-se a viver num espaço projetado com atenção aos detalhes, desde o jardim na frente até o alpendre acolhedor. A chave na mão garante que tudo

esteja perfeitamente pronto para sua chegada. A garagem para 1 carro oferece conveniência, com espaço adicional para armazenamento de máquinas e da bomba de calor.

Desfrute do ar-condicionado em toda a casa, proporcionando um ambiente agradável em todas as estações. A caixilharia A+++ , juntamente com vidros garantem uma temperatura média anual de 20°C, reforçam o compromisso com o conforto e eficiência energética.

O rés-do-chão é o coração da casa, com uma cozinha moderna e uma sala espaçosa, enquanto o 1º piso oferece quartos que podem ser configurados como T2 ambos com suíte ou T4 com duas suítes mais um WC completo e uma delas com closet. A versatilidade está ao seu alcance.

A construção modelar em aço leve e o isolamento térmico garantem durabilidade e eficiência. Os acabamentos podem variar, permitindo personalização de acordo com suas preferências.

Localizada a apenas 400m do acesso à A28 e próxima à deslumbrante praia de Lavra, esta moradia oferece a combinação ideal de tranquilidade e conveniência. Supermercados, escolas, correios, bancos, farmácia e centro de saúde estão todos ao seu alcance.

O projeto pode ser adaptado de acordo com a volumetria exterior, garantindo que sua nova casa seja verdadeiramente única. Com um jardim exterior dotado de piscina!

Não perca a oportunidade de viver no lar dos seus sonhos. Agende uma visita hoje mesmo!

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.
