

## Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)



REFERÊNCIA: 265-M-01383

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Vila Nova de Famalicão

**Freguesia:** Lemenhe, Mouquim e Jesufrei

**Classe Energética:** F

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 80.55 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1951

**Preço:** 230.000 €



Incrível Moradia T4 Individual com terreno em Nine

Imagina-se a viver num local tranquilo, rodeado pela natureza e com vistas magníficas.

Esta moradia é a ideal para si.

A moradia dispõe no rés do chão de uma ampla sala de jantar com 34 m<sup>3</sup>, uma cozinha e um amplo salão destinado a venda/ comércio, que poderá ser convertida em sala de convívio.

No 1º andar possui os quatro quartos, sendo que três deles contam com roupeiros embutidos, uma casa de banho completa, duas salas de arrumos, uma casa de banho de serviço e uma sala de estar com acesso a varanda e escadas que lhe permitem chegar ao jardim e exterior da moradia.

Além do rés do chão e do 1º andar, a moradia conta ainda com uma espaçosa cave com acesso interno e externo há habitação.

Nela encontramos duas adegas, arrumos e arrecadações.

No exterior apresenta um terreno amplo com mais de 1.800 m2 de área total e anexos.

A moradia encontra-se envolta em zonas verdes onde pode desfrutar de lindas vistas e ainda estar a apenas 10 minutos do centro de Vila Nova de Famalicão, 20 minutos do centro de Barcelos e também apenas a 1,5km da estação de comboio de Nine.

Agende já a sua visita!

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

----

Incredible 4-bedroom detached house for restoration

Imagine living in a peaceful location, surrounded by nature and with magnificent views.

This villa is ideal for you.

On the ground floor, the villa has a large 34 m<sup>3</sup> dining room, a kitchen and a large lounge for sale/commerce, which could be converted into a living room.

On the first floor there are four bedrooms, three of which have fitted wardrobes, a full bathroom, two storage rooms, a service bathroom and a living room with access to a balcony and stairs leading to the garden and outside the villa.

In addition to the ground floor and first floor, the villa also has a spacious basement with internal and external access.

There are two cellars, storage rooms and storerooms.

Outside there is a large plot of land with a total area of over 1,800 square metres and outbuildings.

The villa is surrounded by green areas where you can enjoy beautiful views and still be just 10 minutes from the centre of Vila Nova de Famalicão, 20 minutes from the centre of Barcelos and also just 1.5 km from Nine train station.

Book your visit now!

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence

among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by countless marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its property portfolio in every location where it has an agency. Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.