

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 240-A-24814

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Azurara

**Classe Energética:** A

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Como novo

**Área útil:** 116.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2025

**Preço:** 325.000 €



Excecional apartamento T2+1 inserido no Empreendimento Azurara Premium, em construção, apresentando um ambiente de luxo e conforto.

Cada detalhe deste apartamento reflete o compromisso com a qualidade, com acabamentos de alta gama que proporcionam um toque de elegância em todos as divisões.

A cozinha está totalmente equipada com aparelhos modernos e mobilados com bom gosto, criando um espaço funcional e esteticamente agradável.

A sala destaca-se pela sua amplitude e luminosidade, proporcionando um ambiente acolhedor para momentos de convívio e relaxamento.

O apartamento conta com 2wc's, sendo 1 deles suíte, garantindo comodidade e privacidade para os moradores e visitantes.

Os quartos possuem roupeiros embutidos, proporcionando soluções práticas de armazenamento.

A generosa varanda é perfeita para momentos ao ar livre e apreciações da vista circundante.

A eficiência energética e o isolamento acústico são garantidos pela caixilharia de alumínio com vidro duplo e estores elétricos.

Este imóvel oferece uma garagem privativa, e está inserido num prédio com elevador.

A sua localização é caracterizada pela tranquilidade em uma zona residencial que oferece qualidade de vida, próximo a todos os acessos e serviços essenciais, comodidade e conveniência no dia a dia.

Este é o local perfeito para quem procura um estilo de vida sofisticado e contemporâneo, combinado com a praticidade de uma localização privilegiada.

Venha conhecer, e apaixone-se!!!

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---