

## Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)



REFERÊNCIA: 265-A-01386

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Barcelos

**Freguesia:** Tamel (S. Verissimo)

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 90.32 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2003

**Preço:** 0 €



Apartamento T3 com 128 m2 de área bruta e garagem fechada, apenas a 5 minutos do centro de Barcelos!

Se procura um apartamento próximo de todos os serviços, este é o ideal para si.

Ótimo para quem procura viver na calma das periferias da cidade, situando-se a escassos minutos do centro da cidade de Barcelos.

A habitação é composta por amplo hall de entrada, wc de serviço, sala espaçosa com cerca de 25 m2, dando-lhe uma zona de estar e de jantar onde poderá disfrutar de momentos acolhedores entre amigos e família. Para ficar ainda mais agradável e confortável, esta divisão conta ainda com uma varanda com luz solar privilegiada.

A cozinha possui uma bancada bastante funcional, móveis lacados, equipada com placa, forno, exaustor, esquentador, frigorífico combinado, máquina de lavar louça e dispõe ainda de uma marquise com lavandaria.

Na zona privativa do imóvel temos os três amplos quartos com roupeiros

embutidos e uma casa de banho completa, este imóvel confere-lhe toda a praticidade para o dia-a-dia.

No que diz respeito a climatização e conforto, este apartamento possui caixilharias em alumínio com vidros duplos e, ainda, aquecimento central completo.

No exterior conta ainda com zona comum de jardim e churrasqueira na traseira do prédio, e diversos estacionamentos na frente do mesmo.

Imagine-se a viver aqui.  
Marque já a sua visita!

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas-**SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO**.  
É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.  
A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.  
Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

----

3 bedroom flat with 128 m2 of gross floor area and closed garage, just 5 minutes from the centre of Barcelos!

If you're looking for a flat close to all services, this is the one for you.

Great for those looking to live in the calm of the outskirts of the city, just a few minutes from Barcelos city centre.

The house comprises a large entrance hall, a guest toilet, a spacious living room of around 25 m2, giving you a living and dining area where you can enjoy cosy moments with friends and family. To make it even more pleasant and comfortable, this room also has a balcony with privileged sunlight.

The kitchen has a very functional worktop, lacquered units and is equipped with a hob, oven, extractor fan, water heater, combined fridge-freezer, dishwasher and there is also a sunroom with a laundry room.

In the property's private area, there are three large bedrooms with built-in wardrobes and a complete bathroom. This property gives you all the practicality you need for day-to-day life.

In terms of climate control and comfort, this flat has aluminium frames with double glazing and full central heating.

Outside there is also a communal garden and barbecue area at the rear of the building, and several car parks at the front.

Imagine yourself living here.  
Book your visit now!

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises -**SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE**.  
It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence

among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by countless marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its property portfolio in every location where it has an agency. Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com) - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---