

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Familiarção

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



**REFERÊNCIA:** 240-A-24835

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Póvoa de Varzim, Beiriz e Argivai

**Classe Energética:** E

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 80.50 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1996

**Preço:** 161.000 €



**IDEAL PARA INVESTIDOR :** Arrendado até Fev. de 2026 por 400€.

Incrível apartamento T2, recentemente remodelado, oferece uma oportunidade única de viver no centro da cidade.

Ao entrar neste lar renovado, é recebido por espaços amplos e luminosos e contemporâneos.

A cozinha encontra-se mobilada e equipada. Os dois quartos espaçosos oferecem refúgios tranquilos e armários embutidos. O apartamento também conta com wc remodelado, com acabamentos contemporâneos.

Além disso, a comodidade de uma garagem fechada oferece conveniência e segurança para seu veículo, um luxo raro no centro da cidade.

A localização privilegiada deste apartamento coloca-o a uma curta distância de todas as comodidades urbanas, incluindo lojas, restaurantes, escolas e transportes públicos. A proximidade com as belas praias da Póvoa de Varzim completa o pacote, oferecendo o equilíbrio perfeito entre a vida urbana e a serenidade costeira.

Marque sua visita agora e descubra o que este incrível lar tem a oferecer!

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---