

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



**REFERÊNCIA:** 240-M-24837

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Macieira da Maia

**Classe Energética:** Isento

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Para recuperar

**Área útil:** 182.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 150.000 €



Já se imaginou viver em uma moradia única, com vistas deslumbrantes para o campo? Agora é a sua oportunidade de tornar esse sonho realidade! Temos o prazer de apresentar-lhe a Fabulosa Moradia para Restauro, inserida num terreno espaçoso, estrategicamente localizada próximo à Nacional.

#### Características que Encantam:

- Situada numa área de fácil acesso, esta moradia oferece a comodidade de estar próximas à Nacional, proporcionando conveniência em seus deslocamentos diários.

- Desfrute de vistas espetaculares para a zona envolvente a partir do seu próprio lar. Cada moradia foi cuidadosamente posicionada para oferecer panoramas impressionantes, criando uma atmosfera única de tranquilidade.

- Com um terreno amplo de 1.216m<sup>2</sup>, há espaço de sobra para você criar o jardim dos seus sonhos, organizar eventos ao ar livre ou simplesmente relaxar em um ambiente sereno e privado.

- A localização estratégica garante excelentes acessos, facilitando a sua mobilidade. Além disso, a proximidade de transportes públicos oferece ainda mais conveniência para explorar a cidade e arredores.

#### Oportunidade Única para Restauração:

Esta moradia oferece uma tela em branco para que possa transformar a casa dos

seus sonhos em realidade. Deixe a sua imaginação fluir e crie um espaço personalizado que reflete o seu estilo de vida.

Convidamos a agendar uma visita e explorar o potencial destas fabulosas moradias. A nossa equipa especializada estará à disposição para responder a todas as suas perguntas e ajudá-lo a visualizar o futuro lar dos seus sonhos.

Não perca a oportunidade de investir em um estilo de vida único! Venha visitar e idealize a sua moradia de sonho hoje mesmo. Para mais informações, entre em contato conosco. Seu refúgio perfeito está mais perto do que você imagina!

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---