

Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com**REFERÊNCIA:** 265-M-01389**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Viana do Castelo**Concelho:** Viana do Castelo**Freguesia:** Castelo do Neiva**Classe Energética:** A+**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 104.73 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2016**Preço:** 320.000 €

Excelente Moradia Isolada T3 Têrrea com 162,60 m² de área bruta de construção, vista para o mar, localizada a cinco minutos da praia de Castelo do Neiva , numa zona sossegada e de fácil acesso a todos os serviços, transportes e centro da cidade.

Nesta moradia somos recebidos por uma cozinha mobilada e equipada, em open-space, na sala pode desfrutar da vista fantástica da natureza em redor, e nos dias mais frios, do calor e conforto da sua lareira.

Na zona mais privativa do imóvel encontramos uma casa de banho completa com banheira de hidromassagem, uma lavandaria, os três quartos com roupeiros embutidos, um deles suite e acesso a uma garagem fechada.

Está equipada com aquecimento central, aspiração central, painéis solares, música ambiente e pré-instalação de ar condicionado e Certificado Energético A+.

Agradável espaço exterior com boa exposição solar, poço, jardim e churrasqueira.

Localizada a 15 minutos do centro da cidade de Esposende, a 20 minutos do centro da cidade de Viana do Castelo e a 25 minutos do centro da cidade de

Barcelos.

Não perca esta excelente oportunidade!
Agende já a sua visita!

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- **SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO**.
É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.
A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.
Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

Excellent three-bedroom detached house with 162.60 m2 of gross construction area, sea views, located five minutes from Castelo do Neiva beach, in a quiet area with easy access to all services, transport and the town centre.

In this villa we are welcomed by a furnished and equipped open-space kitchen, in the lounge you can enjoy the fantastic views of the surrounding nature, and on colder days, the warmth and comfort of its fireplace.

In the more private area of the property we find a full bathroom with a hydromassage bath, a laundry room, the three bedrooms with built-in wardrobes, one of them en-suite, and access to a closed garage.

It is equipped with central heating, central vacuum, solar panels, piped music and pre-installation for air conditioning and an A+ Energy Certificate.

Pleasant outdoor space with good sun exposure, well, garden and barbecue.

Located 15 minutes from Esposende city centre, 20 minutes from Viana do Castelo city centre and 25 minutes from Barcelos city centre.

Don't miss out on this excellent opportunity!
Book your visit now!

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - **SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE**.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by countless marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its property portfolio in every location where it has an agency. Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps

its clients find the right solution for their needs.

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.