

## Lardesonho Barcelos

Casas &amp; Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)

REFERÊNCIA: 265-M-01391

### LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Barcelos

Freguesia: Silva

Classe Energética: E

Finalidade: Venda

Estado: Usado

Área útil: 58.50 m<sup>2</sup>Área terreno: m<sup>2</sup>

Ano de Construção: 2012

Preço: 177.500 €



Morada T3 Térrea e Individual perto do centro da cidade de Barcelos, com 67 m<sup>2</sup> de área bruta de construção.

Inserida num terreno com 686 m<sup>2</sup> de área total, onde pode desfrutar de um excelente logradouro e jardim.

A habitação é constituída por sala e cozinha em open space, uma casa de banho completa e os três quartos.

No exterior contém lugar de garagem para dois carros ou mais.

O imóvel encontra-se bem localizado, apenas a 7 minutos do centro de Barcelos, com comércio local como, cafés, restaurantes, talho, supermercados, cabeleiros, posto de gasolina e entre outros serviços, para total conforto e comodidade.

Excelente exposição solar, vistas desafogadas e ótimos acessos.

Não perca esta excelente Oportunidade!  
Agende já a sua visita!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>  
FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>  
INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>  
YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.  
É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.  
A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.  
Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

----

Single storey 3-bedroom villa close to Barcelos city centre, with 67 m2 of gross construction area.

Set in a plot with a total area of 686 m2, where you can enjoy an excellent patio and garden.

The house comprises an open-plan lounge and kitchen, a full bathroom and three bedrooms. Outside there is a garage for two cars or more.

The property is well located, just 9 minutes from the centre of Barcelos, with local shops such as cafés, restaurants, butchers, supermarkets, hairdressers, petrol stations and other services, for total comfort and convenience.

Excellent sun exposure, unobstructed views and great access.

Don't miss out on this excellent opportunity!  
Book your visit now!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>  
FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>  
INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>  
YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.  
It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.  
The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by countless

marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its property portfolio in every location where it has an agency. Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com) - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---