# *Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão*

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

**TEF** +351 252 600 790 **FAX E-MAIL** geral@lardesonho.pt

**REFERÊNCIA:** 240-M-24850

**LOCALIZAÇÃO**

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Arvore

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 86.00 m²

**Área terreno:** m²

**Ano de Construção:** 1982

**Preço:** 250.000 €

Se procura a combinação perfeita entre proximidade aos serviços, tranquilidade e o encanto da praia, esta moradia de gaveto térrea é a oportunidade que esperava!

Características:
- Localização Privilegiada: Situada a apenas 800 metros da deslumbrante Praia de Árvore, desfrute do melhor que a costa tem para oferecer.
- Proximidade à Cidade: Apenas a 10 minutos da vibrante cidade de Vila do Conde, com acesso fácil a todas as comodidades urbanas.
- Espaçosa e Funcional: Com 3 quartos, esta moradia oferece boas áreas, proporcionando conforto e versatilidade para a sua família.
- Cozinha Totalmente Equipada: Ideal para os amantes da culinária, a cozinha equipada torna o ato de cozinhar uma experiência prazerosa.
- Sala Ampla: Um espaço acolhedor e luminoso para momentos de convívio e relaxamento.
- Jardim e Terraço: Desfrute do ar livre e do clima ameno, quer seja no seu jardim privado ou no terraço com vistas encantadoras.
- Garagem Fechada: Proteja o seu veículo e tenha espaço adicional para arrumação.

Excelente Oportunidade! Marque a sua visita e descubra o seu novo lar.

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.