

Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com



REFERÊNCIA: 265-M-01400

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Barcelos

Freguesia: Vila Cova e Feitos

Classe Energética: C

Finalidade: Venda

Estado: Como novo

Área útil: 119.86 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2023

Preço: 250.000 €



Moradia T3+1 Nova, com 155 m2 de área bruta de construção, inserida num terreno com 496 m2.

Com 4 frentes e orientação solar privilegiada esta moradia individual possui luz natural o dia todo.

Localizada a apenas 10 minutos do centro da cidade de Barcelos e 5 minutos de Esposende.

Ao entrar nesta incrível casa, deparamo-nos com uma ampla cozinha, com uma bancada convidativa para preparar as suas refeições. A sala com recuperador de calor é também uma ótima aliada onde poderá disfrutar de momentos em família ou com amigos. O rés do chão conta ainda com uma despensa, uma área de arrumos, uma casa de banho de serviço e uma suite com roupeiros embutidos.

No primeiro andar a habitação dispõe de mais dois quartos com roupeiros embutidos, uma casa de banho completa e um escritório com 10 m2 e armários.

No que diz respeito a climatização e conforto, o imóvel dispõe de caixilharias em alumínio com vidros duplos de rotura térmica, estores elétricos, bomba de calor e lareira com recuperador de calor.

Na parte exterior da moradia existe uma churrasqueira em pedra, um incrível logradouro e ainda uma garagem fechada para 1 carro.

Não perca está fantástica oportunidade!
Venha visitar!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

New 3+1 bedroom villa with 155 m2 of gross construction area, set in a 496 m2 plot.

With 4 fronts and privileged solar orientation, this detached villa has natural light all day long.

Located just 10 minutes from Barcelos city centre and 5 minutes from Esposende.

As you enter this incredible house, you'll find a large kitchen with an inviting worktop for preparing your meals. The living room with a wood burning stove is also a great ally where you can enjoy moments with family or friends. The ground floor also has a utility room, a storage area, a service bathroom and a suite with built-in wardrobes.

On the first floor there are two more bedrooms with fitted wardrobes, a complete

bathroom and a 10 m2 office with cupboards.

In terms of climate control and comfort, the property has aluminium frames with double glazing with thermal break, electric shutters, a heat pump and a fireplace with a wood burning stove.

Outside the villa there is a stone barbecue, an incredible patio and a closed garage for 1 car.

Don't miss out on this fantastic opportunity!
Come and visit!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>
FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>
INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>
YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by countless marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its property portfolio in every location where it has an agency. Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.