

Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com



REFERÊNCIA: 265-M-01402

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Esposende

Freguesia: Antas

Classe Energética: A+

Finalidade: Venda

Estado: Novo

Área útil: 146.92 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2023

Preço: 435.000 €



Ao pé da Praia!

Morada T3 Individual e Térrea com 208 m² de área bruta de construção, inserida num lote de terreno com 505m² em Esposende!

Ideal para quem procura uma habitação espaçosa, confortável e com localização privilegiada da praia e do rio.

Nova, a terminar a construção, de designer moderno e acabamentos de alta qualidade, dispõe de garagem fechada, ampla, para 2 carros, com acesso direto ao interior, hall de entrada com roupeiro embutido, cozinha ampla, mobilada e equipada, despensa, lavandaria, wc de serviço e sala ampla com excelentes vistas para o jardim.

Na zona mais privativa do imóvel, encontramos as três suites, amplas e com roupeiros embutidos.

No exterior apresenta uma churrasqueira, com banca e pia.

A piscina é ao ar livre, para aproveitar ao máximo o sol , e o piso envolvente é em relva sintética.

No exterior encontramos também a casa das máquinas, para abrigo dos equipamentos necessários na manutenção e arrumos.

Apresenta ainda furo de água com 60m, jardim envolvente com relva natural e excelente espaço de lazer.

Climatização e conforto:

- Caixilharia em alumínio com vidros duplos.
- Estores elétricos.
- Mecanismo de renovação de ar.
- Vídeo porteiro.
- Sistema de ar condicionado mono split inverter, nos quartos e sala.
- Pré-instalação de vídeo vigilância.
- Bomba de calor para aquecimento das águas.

Ótima localização, com excelentes acessos e vários serviços e comércio em redor. Localizada á beira-rio, apenas a 4 minutos da praia de Antas, 15 minutos do centro de Esposende e a 20 minutos do centro das cidades de Barcelos e Viana do Castelo.

Excelente Oportunidade!

Agende já a sua visita!

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- **SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO**.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

Single storey 3-bedroom villa with 208 m2 of gross construction area, set in a 505m2 plot of land in Esposende!

Ideal for those looking for a spacious, comfortable home in a privileged location close to the beach and river.

Newly built, with a modern design and high quality finishes, it has a large closed garage for 2 cars, with direct access to the interior, an entrance hall with built-in wardrobes, a large, furnished and equipped kitchen, a pantry, a laundry room, a guest toilet and a large living room with excellent views of the garden.

In the most private area of the property, there are three large suites with built-in wardrobes.

Outside, there is a barbecue area with a bench and sink, views of the outdoor swimming pool with a synthetic grass floor and an engine room to house the equipment needed for maintenance and storage. It also has a 60-metre borehole, a surrounding garden with natural grass and an excellent leisure area.

Climate control and comfort:

- Aluminium frames with double glazing.
- Electric shutters.

- Air renewal mechanism.
- Video intercom.
- Mono split inverter air conditioning system in bedrooms and living room.
- Pre-installation for video surveillance.
- Heat pump for water heating.

Great location, with excellent access and several services and shops around. Located by the river, just 4 minutes from Antas beach, 15 minutes from the centre of Esposende and 20 minutes from the city centres of Barcelos and Viana do Castelo.

Excellent opportunity!
Book your visit now!

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE. It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors. The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by countless marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its property portfolio in every location where it has an agency. Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.