

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 240-M-24886

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Esposende

**Freguesia:** Apúlia e Fão

**Classe Energética:** E

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 154.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2003

**Preço:** 320.000 €



### ? SEU REFÚGIO JUNTO AO MAR EM APÚLIA ?

Descubra a moradia dos seus sonhos, situada no coração de Apúlia, a apenas 500 metros das deslumbrantes praias da região. Esta é a oportunidade de viver em um local onde o centro da cidade e a tranquilidade da praia se encontram.

#### ? Características da Moradia:

? **Localização Privilegiada:** No centro de Apúlia, próximo a comércios, restaurantes e a poucos passos da areia dourada da praia.

? **Jardim Amplo:** Desfrute de um amplo espaço verde ao ar livre, perfeito para momentos relaxantes e para a convivência ao ar livre.

?? 3 Quartos Aconchegantes: Cada quarto foi projetado para oferecer conforto e privacidade, proporcionando um refúgio acolhedor para toda a família.

? Roupeiros Embutidos: Armazenamento não será um problema! Todos os quartos possuem roupeiros embutidos, proporcionando organização e praticidade.

? Cozinha Totalmente Equipada: A cozinha moderna e funcional é um convite para experiências culinárias incríveis.

? Sala Ampla com Recuperador de Calor: A sala é o espaço ideal para relaxar e se aquecer nos dias mais frios, criando uma atmosfera acolhedora.

? Lavandaria: Equipada com facilidades modernas para tornar a rotina diária mais conveniente.

?? Arrecadação no Sótão: Um espaço extra para armazenar itens sazonais e pertences especiais.

? Garagem Fechada para 3 Carros: Proteja seus veículos com segurança e praticidade.

Venha fazer desta moradia o seu lar, onde a brisa do mar se mistura com a tranquilidade do campo. Não perca a oportunidade de viver em um lugar único que combina com o seu estilo de vida.

Agende uma visita agora e descubra o seu novo lar! ??

252 600 790

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---