

## Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)



**REFERÊNCIA:** 265-N-01408

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Barcelos

**Freguesia:** Silveiros e Rio Covo (Santa Eulália)

**Classe Energética:** Isento

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Em construção

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 374.500 €

Pavilhão Novo destinado a indústria, com 535 m<sup>2</sup> de área bruta de construção, pé direito de 7 metros, com acesso a camião TIR e zona de cargas e descargas.

Excelente empreendimento a 3 km do acesso à A11 e A3 constituído por diversos pavilhões.

Este pavilhão dispõe de um mezanino com zona de escritórios, 2 balneários e 1 casa de banho.

Possui painéis em policarbonato que lhe conferem luz natural, porta de segurança corta fogo e caixilharias sem alumínio à vista, o que relaciona a superfície de vidro para quem vê do exterior.

Na zona exterior conta com muros em betão, 19 lugares de estacionamento para uso comum e ainda 4 lugares de estacionamento para veículos pesados.

Não perca esta excelente oportunidade de negócio!  
Agende já a sua visita!

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de

excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas-  
SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

----

New pavilion for industry, with 535 m2 of gross construction area, 7 metre ceiling height, with access for a TIR truck and loading and unloading area.

Excellent development 3 km from the A11 and A3 motorways, comprising several pavilions.

This pavilion has a mezzanine with an office area, 2 changing rooms and 1 bathroom.

It has polycarbonate panels that give it natural light, a fire-rated security door and window frames with no visible aluminium, which makes the glass surface easier to see from the outside.

The outside area has concrete walls, 19 parking spaces for communal use and 4 parking spaces for heavy vehicles.

Don't miss out on this excellent business opportunity!  
Book your visit now!

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises -  
SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by countless marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its property portfolio in every location where it has an agency. Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com) - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.