

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



**REFERÊNCIA:** 240-N-24895

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Póvoa de Varzim, Beiriz e Argivai

**Classe Energética:** A

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Como novo

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2024

**Preço:** 382.000 €

Descubra a Sua Nova Experiência de Compras!

Você está convidado a explorar a mais recente joia da nossa cidade: a Excelente Loja Nova, um espaço de 68.20m<sup>2</sup> localizado no coração da cidade, proporcionando uma experiência de compras única!

#### Localização Perfeita:

Situada estrategicamente junto à ciclovia, supermercados e com fácil acesso à entrada da A28, a nossa loja oferece conveniência inigualável. Além disso, você estará a apenas 2 km da deslumbrante praia, garantindo um ambiente completo para compras e lazer.

#### Luminosidade em Cada Canto:

Desfrute da atmosfera brilhante e acolhedora da nossa loja, que dispõe de 2 frentes projetadas para inundar o espaço com luz natural. Isso cria um ambiente agradável e convidativo, tornando a sua experiência de compras ainda mais especial.

#### Vantagens Únicas:

- Espaço Amplo: Com 68.20m<sup>2</sup>, nossa loja oferece espaço suficiente para exibir uma ampla gama de produtos.
- Localização Estratégica: Fácil acesso a supermercados, ciclovia, entrada da A28 e o relaxante parque da cidade.
- Proximidade à Praia: A apenas 2 km da praia, você pode combinar suas compras com momentos relaxantes à beira-mar.

Se você procura conveniência, luminosidade e uma localização privilegiada, não perca a oportunidade de visitar a Excelente Loja Nova. Faça parte desta experiência única de compras e descubra um novo mundo de possibilidades!

Visite-nos hoje e comece a criar memórias de compras extraordinárias. A Excelente Loja Nova está ansiosa para recebê-lo!

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---