

LardeSonho Matosinhos

Palavras Joviais - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda

Av. da República 455 Matosinhos

TEF +351 22 010 5853 FAX E-MAIL matosinhos@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 251-A-03425

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Vila Nova de Gaia

Freguesia: Mafamude e Vilar do Paraíso

Classe Energética: A

Finalidade: Venda

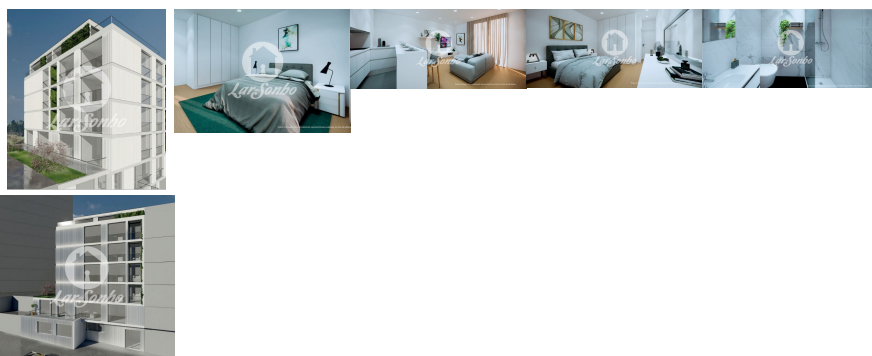
Estado: Como novo

Área útil: m²

Área terreno: m²

Ano de Construção:

Preço: 205.900 €



Apresentamos-lhe este apartamento de tipologia T1, com estacionamento para uma viatura, com condições especiais de lançamento para clientes LardeSonho!

O empreendimento Nicolau d'Almeida 2 Residence localiza-se no centro urbano de Vila Nova de Gaia, a 1 minuto da estação de metro João de Deus (El Corte Inglés). A localização permite aos seus moradores desfrutarem de todas as conveniências de uma vida urbana - escolas, supermercados, farmácias, e os mais diversos serviços a poucos metros de distância.

Varandas generosas que foram pensadas para usufruir ao máximo da sua casa de sonho, neste edifício de linhas modernas com as melhores e mais atuais soluções arquitetónicas e construtivas.

CARACTERÍSTICAS

Bomba de calor
Caixilharia em alumínio
Cozinha equipada
Eletrodomésticos Balay
Fechadura de segurança
Iluminação led embutida
Isolamento térmico e acústico
Porta de segurança
Pré-Instalação ar-condicionado
Roupeiros embutidos
Soalho vinílico
Videoporteiro
Vidros duplos
Vistas de cidade

PROXIMIDADES

Biblioteca Municipal de Vila Nova de Gaia – 125 m
Auditório Municipal de Gaia – 49 m
El Corte Inglés – 130 m
Escola Secundária Almeida Garrett – 121 m
Igreja Paroquial De Mafamude – 165 m
Solinca Element – 296 m

MAPA DE ACABAMENTOS

ZONAS COMUNS

HALL ENTRADA | ACESSO APARTAMENTOS

Pavimentos: Kera.le – RODANO – Dark Grey Mate 60*120cm ou equivalente
Paredes: Estuque pintado a? cor branco
Tectos: Gesso cartonado pintado a? cor branco
Rodape?s: Tau Cera?mica – CASTROVILLARI – Gray Mate ou equivalente

CAIXA DE ESCADAS

Pavimentos: Beta?o afagado e acabamento em tinta epo?xi, cera?mica anti derrapante ou equivalente
Paredes: Estuque pintado a? cor branco
Tectos: Gesso cartonado pintado a? cor branco
Rodape?s: Tau Cera?mica – CASTROVILLARI – Gray Mate ou equivalente

GARAGEM | ESPAC?OS TE?CNICOS

Pavimentos: Beta?o afagada e acabamento natural
Paredes: Beta?o aparente e/ou areado em cave para estacionamento
Tectos: Beta?o aparente e/ou areado

APARTAMENTOS

HALL | SALA | QUARTOS

Pavimentos: Vinil SPC GSFLOORS Solid Click XL Honey Oak ou equivalente
Paredes: Gesso cartonado com placa dupla pintado a? cor branco
Tectos: Gesso cartonado pintado a? cor branco
Rodape?s: WPC acabamento Honey Oak

QUARTOS DE BANHO

Pavimentos: Vinil SPC GSFLOORS Solid Click XL Honey Oak ou equivalente
Paredes: Kera.le – ASTON – White Mate 60*120cm ou equivalente Gesso cartonado com placa dupla pintado a? cor branco
Tectos: Gesso cartonado pintado a? cor branco

COZINHA

Pavimentos: Vinil SPC GSFLOORS Solid Click XL Honey Oak ou equivalente
Paredes: Gesso cartonado com placa dupla pintado a? cor branco
Tectos: Gesso cartonado pintado a? cor branco
Rodape?s: WPC acabamento Honey Oak

EQUIPAMENTOS QUARTO DE BANHO

Sanitários – SANINDUSA ou equivalente
Misturadora – SANINDUSA ou equivalente
Módulo Wc suspenso – MOOVLUX – Axis ou equivalente
Base de duche – ASD – Plan Stone Natural, Pedra Branca ou equivalente

COZINHA

Mobiliário: Termolaminado brilhante, branco, com orla de dupla velatura. Gavetas com abertura Tip-on. Rodapés móveis em alumínio mate.
Tampo: Pedra tipo compact branca ou equivalente com escorredor
Cuba inferior em INOX – RODI ou equivalente
Misturadora monocomando de bica giratória com chuveiro extraível da RODI ou equivalente
Exaustor integral 70 cm Balay ou equivalente;
Forno multifunções 60 cm Balay ou equivalente;
Placa vitrocerâmica Balay ou equivalente;
Micro-ondas integral Balay ou equivalente;
Máquina de lavar loiça integral Balay ou equivalente;
Combinado integral Balay ou equivalente.

DIVERSOS

Águas Quentes Sanitárias (AQS): Bomba de Calor Elétrica tipo Solius Ecotank Silver ou equivalente.
Climatização: Pré-instalação de ar condicionado.
Alumínios: Caixilharia com corte térmico, permeabilidade ao ar classe IV, Extrusal ou equivalente

Lic. AMI 12583 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 22 010 5853 - matosinhos@lardesonho.pt - web: <http://www.lardesonho.pt>

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.
