

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 240-M-24903

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Balazar

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

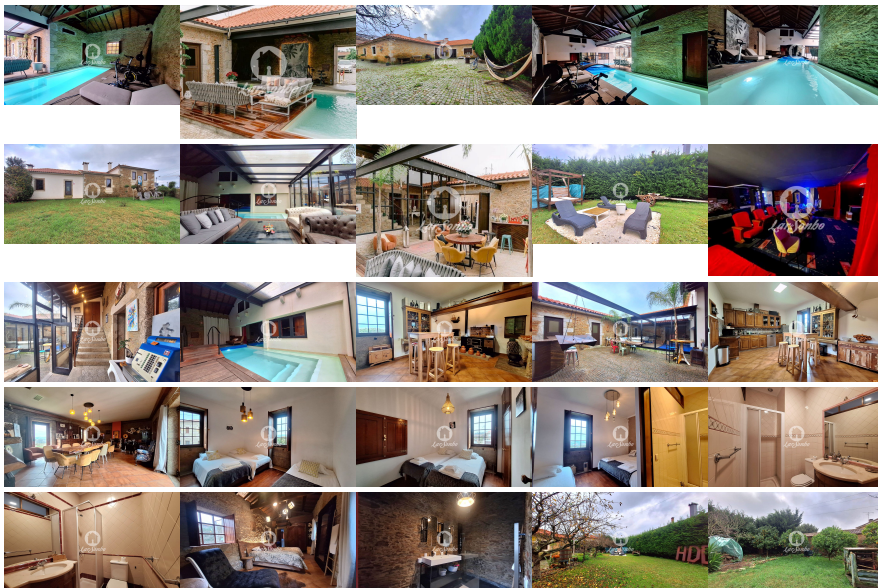
**Estado:** Como novo

**Área útil:** 180.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1991

**Preço:** 650.000 €



Quintinha T4 individual, com piscina aquecida e sala de cinema.

Uma verdadeira joia imobiliária que oferece o máximo em conforto, luxo e privacidade. Esta propriedade como nova, situada em um vasto terreno de 1400m<sup>2</sup>, é um convite para viver momentos inesquecíveis.

Relaxe na piscina interior aquecida, um oásis de tranquilidade que permite desfrutar de momentos relaxantes durante todo o ano.

Sinta-se envolvido pela atmosfera acolhedora da cozinha regional, equipada com um autêntico fogão a lenha, perfeita para criar experiências culinárias únicas.

Os detalhes de alta qualidade incluem ar condicionado e bomba de calor, garantindo um ambiente perfeito durante todas as estações do ano.

Desfrute de momentos de descontração na sala de cinema, onde a diversão está

garantida. Os três quartos espaçosos, todos eles suítes, proporcionam o máximo de privacidade e conforto. A lareira na sala de estar adiciona um toque de elegância e calor ao ambiente, tornando cada momento especial.

A zona de convívio ao ar livre, com churrasqueira, é perfeita para entreter amigos e familiares, enquanto o amplo jardim oferece um espaço verde exuberante para as mais diversas atividades.

Com um poço na propriedade, desfrute de água fresca e cristalina a qualquer momento. Esta moradia é ideal para eventos especiais e pode ser facilmente convertida em alojamento local, proporcionando uma oportunidade única de investimento.

Seja para viver em luxo absoluto ou para investir em um espaço único para eventos e turismo, esta moradia T4 individual é a escolha perfeita. Não perca a oportunidade de fazer desta propriedade o seu novo lar ou empreendimento de sucesso. Agende uma visita e descubra o seu pedaço do paraíso hoje!

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---