

## LardeSonho Matosinhos

Palavras Joviais - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda

Av. da República 455 Matosinhos

TEF +351 22 010 5853 FAX E-MAIL [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 251-A-03427

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Gondomar

**Freguesia:** Rio Tinto

**Classe Energética:** A

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Em construção

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 278.000 €



T2 a iniciar construção. Cozinha totalmente equipada. Pré instalação de AC

2 suítes

1 WC de serviço

Lugar de garagem

Jardim privativo

A minutos do HSJ e da FEUP

Possibilidade de arrendar por um período para posterior compra (descontado valor das rendas pagas - a negociar)

Apartamento inserido no Premium Gardens, novo empreendimento localizado na zona da Areosa, Porto.

Um edifício com linhas modernas e as mais atuais soluções arquitetónicas e construtivas, possuindo ainda generosas varandas e terraços.

A sua proximidade a serviços, educação, lazer e acessos às principais vias, fazem deste empreendimento uma opção equilibrada para quem procura viver na cidade, próximo da natureza e dos centros urbanos.

Localizado a 2 Km de institutos do ensino superior (Universidade do Porto), referências a nível nacional, o Premium Gardens é também a aposta ideal para quem procura um ambiente descontraído e harmonioso.

Lic. AMI 12583 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 010 5853 - matosinhos@lardesonho.pt - web: <http://www.lardesonho.pt>

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---