

## Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)



REFERÊNCIA: 265-M-01412

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Fafe

**Freguesia:** Estorãos

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 201.17 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2007

**Preço:** 320.000 €



Excelente moradia T4 individual com piscina, 336,55 m<sup>2</sup> de área bruta de construção e inserida num lote de 629 m<sup>2</sup>.

Localizada a 5 minutos do centro de Fafe, zona sossegada e rodeada de paisagens naturais, com vários serviços em redor, como escolas, hospital, clínicas e hipermercados. Destaca-se a proximidade à autoestrada A7.

A habitação conta com dois pisos, áreas amplas e excelente exposição solar. No rés-do-chão é composta por uma cozinha mobilada e equipada, um quarto que pode ser transformado em escritório, uma casa de banho de serviço, uma sala comum com recuperador de calor e garagem fechada para 2 carros.

No primeiro andar encontra um amplo hall, com zona de leitura e descanso, os três quartos todos com armários embutidos e todos eles suite.

Está equipada com ar condicionado, aquecimento central e aspiração central.

No exterior podemos usufruir de um belo jardim, logradouro com zona de churrasqueira e piscina ao ar livre.

Não perca esta excelente oportunidade!  
Agende já a sua visita!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- **SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO**.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

----

Excellent detached 4-bedroom villa with swimming pool, 336.55 m2 of gross construction area and set in a 629 m<sup>2</sup> plot.

Located 5 minutes from the centre of Fafe, in a quiet area surrounded by natural landscapes, with various services such as schools, hospital, clinics and hypermarkets. It is also close to the A7 motorway.

The house has two floors, large areas and excellent sun exposure. On the ground floor there is a furnished and equipped kitchen, a bedroom that can be converted into an office, a service bathroom, a lounge with a wood burning stove and a closed garage for 2 cars.

On the first floor you'll find a large hall with a reading and relaxation area, three bedrooms all with built-in wardrobes and all en-suite.

It is equipped with air conditioning, central heating and central vacuum.

Outside you can enjoy a beautiful garden, patio with barbecue area and outdoor swimming pool.

Don't miss out on this excellent opportunity!  
Book your visit now!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by countless marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its property portfolio in every location where it has an agency. Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com) - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.