

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 690 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 240-M-24907

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Balazar

**Classe Energética:** A

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Como novo

**Área útil:** 280.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2023

**Preço:** 375.000 €



Bem-vindo à harmonia perfeita entre luxo e conforto! Esta deslumbrante Moradia T4 é a expressão máxima de uma vida requintada, oferecendo uma experiência única para a sua família.

Com uma área total de 400m<sup>2</sup>, esta moradia cativa desde o primeiro momento. A garagem fechada para 1 carro proporciona segurança e praticidade, enquanto o amplo jardim se estende como um convite para momentos relaxantes ao ar livre.

As 2 casas de banho, sendo um deles em suite, destacam-se pelos acabamentos de alta qualidade, proporcionando um ambiente de elegância e funcionalidade. Os roupeiros embutidos oferecem uma solução sofisticada para a organização do seu

espaço.

Desfrute de momentos únicos no terraço espaçoso, apreciando a vista panorâmica ao seu redor. As varandas com 6m2 convidam-no a contemplar a paisagem enquanto aproveita a excelente exposição solar.

Esta Moradia T4 é mais do que uma casa, é um santuário de bem-estar e tranquilidade. Não perca a oportunidade de viver neste pedaço de paraíso. Para mais informações ou para agendar uma visita, entre em contacto agora.

O seu novo lar de sonho espera por si!

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 690 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.