

Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com

REFERÊNCIA: 265-M-01420

LOCALIZAÇÃO**Distrito:** Braga**Concelho:** Barcelos**Freguesia:** Vila Cova e Feitos**Classe Energética:** D**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 189.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 478.000 €

Moradia em pedra, do final do século XIX, recentemente restaurada, com introdução de materiais tais como ferro, vidro, e madeira tratada, conferindo-lhe um designer único.

A moradia contém 324 m² de área bruta de construção, 189 m² de área útil e encontra-se inserida num amplo terreno com 1.151 m² de área total. Apresenta acabamentos de alta qualidade que proporcionam um ambiente acolhedor e elegante.

No rés do chão encontramos uma ampla sala, com vista para o jardim e espaços verdes circundantes. A cozinha encontra-se mobilada e equipada e tem acesso ao logradouro, oferecendo praticidade e conexão com a natureza. E ainda um quarto suíte, neste piso.

No primeiro andar temos duas espaçosas suítes com armários embutidos, que proporcionam conforto e total privacidade. A generosa sala de estar oferece um espaço muito acolhedor, podendo ser transformada num outro quarto.

A moradia está equipada com sistema de aquecimento central e janelas de vidro duplo, garantindo isolamento térmico e acústico.

O exterior desta propriedade encantadora conta com uma garagem espaçosa para dois ou três carros, um anexo multifuncional com sala de arrumos e área de churrasqueira, além de um amplo logradouro com cerca de 800 m².

Inserida num ambiente sossegado, próximo das principais vias de acesso a A28 em direção ao Aeroporto do Porto e estradas nacionais para Esposende, Barcelos e Viana do Castelo.

Não perca esta oportunidade!
Venha visitar!

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.
É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.
A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.
Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

A stone villa from the late 19th century, recently restored, with the introduction of materials such as iron, glass and treated wood, giving it a unique designer look.

The villa has 324 square metres of gross construction area, 189 square metres of usable area and is set in a large plot with a total area of 1,151 square metres. The high-quality finishes provide a cosy and elegant atmosphere.

On the ground floor there is a large living room overlooking the garden and surrounding green spaces. The kitchen is furnished and equipped and has access to the patio, offering practicality and a connection with nature. There is also a bedroom, en suite, on this floor.

On the first floor there are two spacious en-suite bedrooms with built-in wardrobes, providing comfort and total privacy. The generous living room offers flexibility of use and is a cosy space.

The villa is equipped with a central heating system and double-glazed windows, guaranteeing thermal and acoustic insulation.

The exterior of this charming property has a spacious garage for two or three cars, a multifunctional annex with a storage room and barbecue area, as well as a large patio area of around 800 m².

Set in a quiet environment, close to the main access routes to the A28 towards Porto Airport and the national roads to Esposende, Barcelos and Viana do Castelo.

Don't miss out on this opportunity!
Come and visit!

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalized for each client, marked by three premises -

SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the largest 100% national real estate network, with 24 branches throughout the country and more than 400 consultants, guaranteeing a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, successfully promoting and publicizing its portfolio of properties in each location where it has an Agency.

Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.
