

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 240-A-24914

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Vila Nova de Famalicão

**Freguesia:** Gavião

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2003

**Preço:** 376.000 €



? O seu refúgio urbano aconchegante com toque de natureza! ?

Descubra a sofisticação e o conforto neste incrível apartamento T3, perfeitamente situado em um terreno privado de 2.268 m<sup>2</sup>, oferecendo uma combinação única de urbanidade e tranquilidade. Com acesso direto à estrada e a possibilidade de construção móvel, este é o lar perfeito para quem busca harmonia entre o

moderno e o natural.

**Destaques Exclusivos:**

**Arvores de Fruto:** Desfrute da beleza e frescor de árvores de fruto que dão um toque especial ao seu espaço urbano.

**Acesso Privado e duas entradas:** A sua privacidade é prioridade. Aproveite o acesso direto à estrada e as duas entradas para maior comodidade.

**Churrasqueira e Garagem:** Celebre momentos especiais com amigos e familiares na churrasqueira, enquanto a sua ampla garagem proporciona praticidade e segurança.

**Elevador:** Modernidade e acessibilidade se encontram com um elevador que facilita o deslocamento entre os andares.

**Pré-Instalação de aquecimento central:** Mantenha o conforto em todas as estações com a conveniência da pré-instalação para aquecimento central.

**Lareira com recuperador:** Aconchegue-se em noites frias junto à lareira, criando um ambiente acolhedor e elegante.

**Estores Elétricos:** Controle a luminosidade e a privacidade com a facilidade dos estores elétricos.

**3 wc's com 2 suítes:** Desfrute da privacidade e elegância.

**Sala com 40m²:** Um espaço amplo e versátil para momentos de convívio e entretenimento.

Apenas a 5 min do centro da cidade de Famalicao, próximo a todos serviços, comercio e transportes públicos, comboio e auto estrada.

Este é o momento de transformar o seu sonho em realidade. Agende a sua visita hoje mesmo e descubra como este apartamento pode oferecer uma vida urbana com um toque de serenidade natural. ??

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.