

## Lardesonho Gondomar

Enredo Curioso, Lda.

Avenida da Carvalho, 290 Fânzeres

TEF +351 22 112 9553 FAX E-MAIL [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 258-M-00516

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Valongo

**Freguesia:** Alfena

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

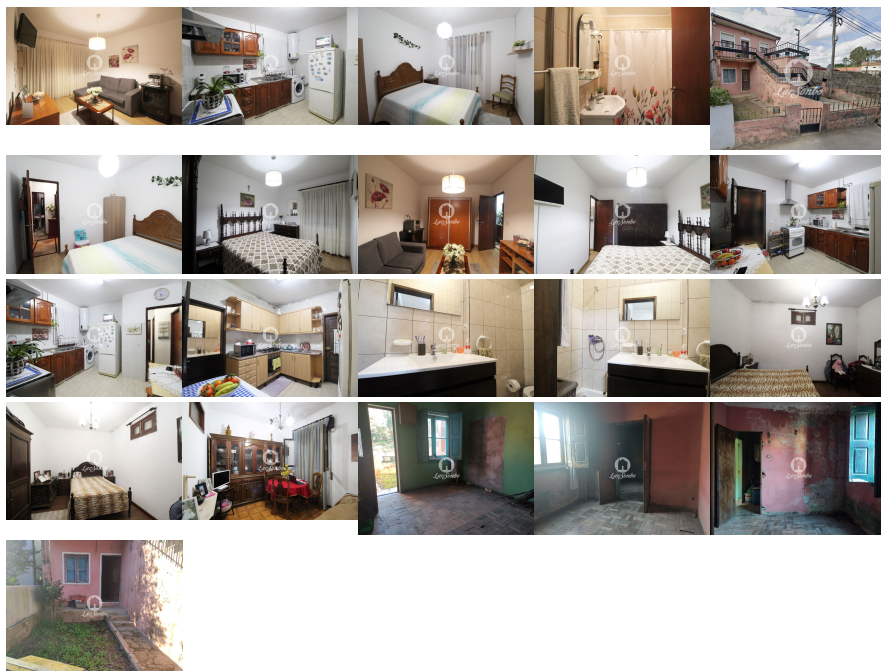
**Estado:** Usado

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1982

**Preço:** 99.000 €



### EXCLUSIVO LARDESONHO GONDOMAR

Morada para investimento, situada em Alfena.

Edifício em propriedade total composto por três fogos susceptíveis de utilização independente, atualmente com um T1 devoluto a necessitar de obras totais e dois T2 arrendados em bom estado de conservação.

Ideal para o mercado de arrendamento com possibilidade de mais de 8% de rentabilidade bruta no imediato, subindo consideravelmente no futuro, ou até mesmo tendo em vista o misto de revenda e arrendamento, alterando para propriedade horizontal e vendendo no imediato a fração devoluta.

Situa-se em zona com bons acessos rodoviários a Valongo, Ermesinde e à

A41/IC24.

Proximidades:

cruzamento de Cabeda,  
2km do Hospital Privado de Alfena,  
1.3Km das Piscinas  
Escolas

Agende visita:

221129553  
(chamada para rede fixa nacional)

Lic. AMI 14889 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 112 9553 - [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt/gondomar](http://www.lardesonho.pt/gondomar)

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---