

Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com

**REFERÊNCIA:** 265-M-01421**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Braga**Concelho:** Barcelos**Freguesia:** Tamel (S. Verissimo)**Classe Energética:** A**Finalidade:** Venda**Estado:** Novo**Área útil:** 157.67 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2024**Preço:** 0 €

Morada T4 individual com 225 m² de área bruta de construção, em Barcelos.

Incrível moradia localizada apenas a 2.5km do centro da cidade de Barcelos, próxima a todos os serviços e comércio, de fácil acessos às principais vias e com ótima exposição solar.

A habitação destaca-se pelas áreas amplas e luminosas com acabamentos de alta qualidade.

Nela o rés do chão é composto por garagem fechada para um carro, lugar de estacionamento exterior para mais um carro, hall de entrada amplo, cozinha e sala em open space, lavandaria, uma casa de banho completa e um quarto.

No andar superior, conta com hall amplo, com armário embutido e as três suites, amplas e luminosas, com roupeiros embutidos e varandas, sendo que o quarto principal contém um closet e varanda privativa.

A zona exterior desta fantástica moradia é altamente chamativa para momentos de lazer e descontração, pelo jardim espaçoso, de ótima exposição solar, onde

poderá ainda colocar uma piscina.

Aprecie o conforto de um espaço moderno e bem projetado numa das zonas mais procuradas de Barcelos.

Não perca esta excelente oportunidade!
Venha visitar!

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas-
SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.
É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.
A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.
Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

Detached 4-bedroom villa with 225 m2 of gross construction area, in Barcelos.

Incredible villa located just 2.5 km from Barcelos city centre, close to all services and shops, with easy access to the main roads and excellent sun exposure.

The house stands out for its spacious and bright areas with high-quality finishes.

The ground floor comprises a closed garage for one car, an outside parking space for another car, a large entrance hall, an open-plan kitchen and living room, a laundry room, a full bathroom and a bedroom.

On the upper floor, there is a large hall with a built-in wardrobe and the three large, bright suites with built-in wardrobes and balconies, the master bedroom of which has a dressing room and private balcony.

The outdoor area of this fantastic villa is highly attractive for moments of leisure and relaxation, thanks to the spacious garden, with excellent sun exposure, where you can also put a swimming pool.

Enjoy the comfort of a modern, well-designed space in one of the most sought-after areas of Barcelos.

Don't miss out on this excellent opportunity!
Come and visit!

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises -
SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.
It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.
The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by countless marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its property portfolio in every location where it has an agency.
Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction,

marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.
