

## Lardesonho Gondomar

Enredo Curioso, Lda.

Avenida da Carvalho, 290 Fânzeres

TEF +351 22 112 9553 FAX E-MAIL [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt)



Empreendimento constituído por:

- ? 44 Frações;
- ? Tipologias T2 | T3 (preços entre 169.900€ e 290.900€)
- ? Prédio de 5 pisos;
- ? Varandas/Terraços
- ? Cozinha termolaminada branca brilhante, com pedra compact branca;
- ? Cozinha equipada com misturadora Rodi, exaustor, forno, placa e microondas, máquina de lavar loiça, máquina de lavar roupa e frigorífico combinado, tudo TEKA;
- ? Pavimento Vinil SPC GSFLOORS Solid Click XL Oak ou equivalente;
- ? Casas de banho equipada pela SANINDUSA, MOOVLUX e ASD - Plan Stone Natural;
- ? Bomba de Calor Elétrica tipo Solius Ecotank Silver ou equivalente;
- ? Instalação de sistema de ar condicionado;
- ? Caixilharia em PVC, Decuninck série Elegant ou equivalente;

Destaca-se pelo equilíbrio entre a natureza e o mundo industrial e ainda pela proximidade de acessos rápidos às principais vias, serviços, saúde, educação e lazer.

Destaca-se ainda pela simplicidade e delicadeza no seu design e pelas suas linhas modernas. Para além disso, este empreendimento possui ainda generosas varandas, terraços e acabamentos de excelência, onde o design e a funcionalidade comunicam de forma harmoniosa.

Este empreendimento é privilegiado pela sua localização, próximo de todo o tipo

**REFERÊNCIA:** 258-A-00518

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Gondomar

**Freguesia:** Baguim do Monte (Rio Tinto)

**Classe Energética:** Isento

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Em construção

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 169.900 €

de transportes, serviços, comércio, etc.?

- Escolas / Colégios / Universidades (5 a 10 Min);
- Supermercados (5 a 10 Min);
- Shopping (15 Min);
- Centro Hospital (15 Min);
- Estádio do Dragão (17 Min).

Para mais informações contacte-nos:

221129553

(chamada para rede fixa nacional)

Lic. AMI 14889 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 112 9553 - [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt/gondomar](http://www.lardesonho.pt/gondomar)

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---