

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 240-M-24925

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Vila Nova de Famalicão

**Freguesia:** Lousado

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Como novo

**Área útil:** 188.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2009

**Preço:** 275.000 €



Descubra o seu novo lar de sonho!

Esta incrível moradia T3 de gaveto como nova, oferece o máximo conforto e conveniência. Com uma localização privilegiada, esta casa espaçosa é perfeita para quem procura qualidade de vida.

Principais características:

- Espaçosa Garagem Fechada para 4 Carros de 61m<sup>2</sup>: Mantenha os seus veículos seguros e protegidos.
- Desfrute de um ambiente agradável com ar condicionado, estores elétricos.
- Tecnologia Moderna: Equipada com videoporteiro e pré-instalação de alarme para a maior segurança.
- Privacidade e Elegância: 3 casas de banho, uma delas suite, garantem privacidade e funcionalidade.

- Conectividade com o Exterior: 3 varandas proporcionam vistas encantadoras e uma conexão perfeita com o exterior.
- Armazenamento Inteligente: Roupeiros embutidos oferecem soluções de armazenamento práticas.
- Lavandaria: Uma lavandaria conveniente para tornar as tarefas diárias mais simples.
- Espaço Extra: Cave versátil para utilizar conforme as suas necessidades.
- Área Exterior Encantadora: Desfrute de momentos ao ar livre no jardim exuberante e aproveite o parque infantil para as crianças.
- Luminosidade Abundante: Graças à exposição solar Sul/Nascente/Poente, esta casa é inundada de luz natural.

Além disso, a localização estratégica desta moradia proporciona fácil acesso a diversas comodidades, incluindo transportes públicos, estação de comboio, autoestrada, serviços e comércio.

Não perca a oportunidade de viver num lugar que reúne o melhor em termos de conforto, modernidade e conveniência.

Marque já a sua visita e descubra o seu novo lar!

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---