

**Lardesonho Barcelos**

Casas &amp; Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)**REFERÊNCIA:** 265-M-01426**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Braga**Concelho:** Barcelos**Freguesia:** Galegos (S. Martinho)**Classe Energética:** B**Finalidade:** Venda**Estado:** Como novo**Área útil:** 120.37 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2020**Preço:** 290.000 €

Excelente andar moradia T3 com 243 m<sup>2</sup> de área bruta de construção.

De designer moderno e acabamentos de luxo.

Localizado a 10 minutos do centro da cidade de Barcelos, 15 minutos de Braga, próximo de vários serviços e comércio e fácil acesso à A28 e A3.

No interior deste imóvel encontramos um hall de entrada acolhedor, com acesso a uma sala comum ampla com 50 m<sup>2</sup>, em openspace com uma cozinha mobilada e equipada. Na zona mais privativa dispõe de uma casa de banho completa e os três quartos com roupeiros embutidos, um deles suite.

Todas as divisões contêm tetos falsos, piso flutunante, wc's revestidos a cerâmica, pré-instalação de ar condicionado, aquecimento das águas por bomba de calor e painel solar, caixilharia em alumínio, vidros duplos, estores elétricos, pré-instalação de alarme, com abundante luz natural, varandas em volta da habitação.

Na cave, a garagem permite lugar para 5 carros, possui tomadas para carregamento de veículos elétricos e arrumos.

No exterior, poderá ainda usufruir de um jardim amplo e cuidado com 150 m<sup>2</sup>, todo revestido com relva sintética.

Venha conhecer o casa dos seus sonhos!

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- **SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO**.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

---

Excellent three-bedroom villa with 243 m3 of gross construction area.

Modern design and luxury finishes.

Located 10 minutes from Barcelos city centre, 15 minutes from Braga, close to various services and shops and easy access to the A28 and A3.

Inside this property we find a cosy entrance hall, with access to a large living room of 50 m2, in an openspace with a furnished and equipped kitchen. In the more private area there is a full bathroom and three bedrooms with fitted wardrobes, one of them en suite.

All the rooms have false ceilings, tiled floors, ceramic-tiled bathrooms, pre-installation for air conditioning, water heating by heat pump and solar panel, aluminium frames, double glazing, electric shutters, pre-installation for alarm, plenty of natural light, balconies all around the house.

In the basement, the garage has space for 5 cars, sockets for charging electric vehicles and storage.

Outside, you can also enjoy a large, well-kept garden of 150 square metres, all covered in synthetic grass.

Come and see the house of your dreams!

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - **SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE**.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by countless marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its property portfolio in every location where it has an agency.

Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com) - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---