

Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com



REFERÊNCIA: 265-M-01427

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Viana do Castelo

Concelho: Viana do Castelo

Freguesia: Barroelas e Carvoeiro

Classe Energética: A

Finalidade: Venda

Estado: Como novo

Área útil: 121.64 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2022

Preço: 0 €



Fantástica Moradia T3 térrea e individual com 199 m² de área bruta de construção.

De arquitetura moderna, como nova, recente construção, situada num terreno com 600 m² de área total.

Esta fantástica moradia é revestida com excelentes materiais de alta qualidade e ótimos acabamentos.

No seu interior é composta por:

- Amplo e acolhedor hall de entrada revestido a madeira,
- Sala de estar e jantar com 30 m²,
- Cozinha mobilada e equipada,
- Duas casas de banho completas,
- Três quartos com roupeiros embutidos, um deles é suite com closet,
- Lavandaria,
- Garagem fechada para 2 carros e arrumos.

Para total conforto:

- Bomba de Calor e painel solar, para águas sanitárias,
- Aspiração central,
- Ar Condicionado completo,
- Caxilharia em alumínio com vidros duplos e corte térmico,
- Estores elétricos,
- Video-porteiro,
- Porta de segurança.

No exterior contém um amplo jardim cuidado, que lhe oferece a possibilidade de realizar ainda uma piscina, ideal para os momentos de lazer e em família.

Localizada a 25 minutos do centro das cidades de Barcelos e Viana do Castelo. Próxima de diversos serviços e comércio, com excelentes acessos e ótima exposição solar.

Não perca esta oportunidade!
Venha visitar!

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- **SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.**

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

Fantastic detached 3-bedroom villa with 199 m² of gross construction area.

Modern architecture, like new, recently built, situated on a plot with a total area of 485 m².

This fantastic villa is finished in excellent, high-quality materials.

Inside, it comprises

- Spacious and cosy wood-panelled entrance hall,
- 30 m² living-dining room,
- Furnished and equipped kitchen,
- Two full bathrooms,
- Three bedrooms with built-in wardrobes, one of which is en-suite with dressing room,
- Laundry room,
- Closed garage for 2 cars and storage.

For total comfort:

- Heat pump and solar panel for sanitary water,
- Central vacuum,
- Full air conditioning,
- Aluminium joinery with double glazing and thermal break,
- Electric shutters,
- Video entry system,
- Security door.

Outside there is a large, well-kept garden, which offers the possibility of a swimming pool, ideal for leisure and family time.

Located 25 minutes from the city centres of Barcelos and Viana do Castelo. Close to various services and shops, with excellent access and great sun exposure.

Don't miss out on this opportunity!
Come and visit!

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises -
SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by countless marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its property portfolio in every location where it has an agency. Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.