

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 240-M-24937

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Malta e Canidelo

**Classe Energética:** Isento

**Finalidade:** Venda

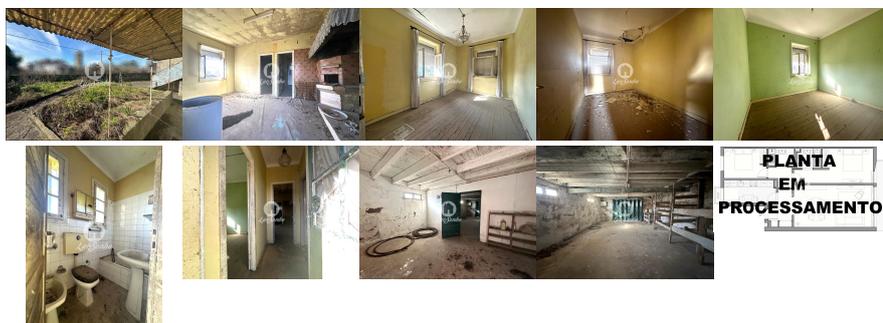
**Estado:** Para recuperar

**Área útil:** 128.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 109.000 €



? Oportunidade Única em Malta! Moradia Individual para Restauro com Jardim e Terraço Exterior!

Procura uma moradia com charme e potencial para se tornar o lar dos seus sonhos? Apresentamos uma excelente oportunidade em Malta, uma moradia individual pronta para ser restaurada, que oferece um espaço único com características autênticas.

#### Características Principais:

- ?? 2 Quartos
- ? Áreas Amplas
- ? 157m<sup>2</sup> de Área Bruta
- ? Jardim e Terraço Exterior
- ? Garagem e Lugar de Garagem

#### Localização Estratégica:

Esta encantadora moradia está situada em uma localização privilegiada, proporcionando acesso conveniente a uma variedade de serviços, incluindo supermercados, centro de saúde e escolas. A proximidade a esses recursos

essenciais torna a vida diária mais fácil e conveniente.

**Acessibilidade Excepcional:**

Com ótimos acessos, esta moradia oferece facilidade de deslocação para diferentes pontos da cidade, permitindo-lhe desfrutar da tranquilidade do seu novo lar sem abrir mão da comodidade de estar perto de tudo.

Não perca esta oportunidade única! Agende já a sua visita e descubra o potencial desta moradia para criar o seu refúgio perfeito em Malta.

Para mais informações e agendamento de visitas, entre em contacto pelo 252 600 790 ou visite o nosso website em [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt).

Seja bem-vindo à sua futura casa! ??

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---