

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-M-24938

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Vila do Conde

**Classe Energética:** Isento

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Para recuperar

**Área útil:** 131.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1988

**Preço:** 139.000 €

? Oportunidade Única de Investimento em Caxinas!

? Localização Privilegiada

Aprece o charme de viver a apenas 50 metros da deslumbrante praia de Caxinas. Este conjunto de 3 moradias em banda está estrategicamente situado em uma das principais ruas da área, oferecendo uma atmosfera única e proximidade com o mar.

?? Potencial para Restauro

Com muito potencial para brilhar, estas moradias aguardam por mãos criativas para restaurar e transformar em lares espetaculares. Seja para habitação própria, arrendamento ou revenda, as possibilidades são infinitas.

? Investimento Inteligente

Esta é uma excelente oportunidade de investimento, seja você um entusiasta do setor imobiliário ou alguém que procura um novo projeto. A crescente popularidade de Caxinas como destino turístico faz deste um investimento ainda mais atrativo.

Características Principais:

- Conjunto de 3 moradias em banda
- Localização premium, a 500m da praia
- Oportunidade para restauro e personalização
- Potencial para diversos fins: habitação, arrendamento ou revenda

Não perca esta chance de criar algo especial! Agende uma visita e descubra o potencial destas moradias. Entre em contato agora mesmo!

As imagens são meramente ilustrativas. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através

Telf. +351 252 600 790 - [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.