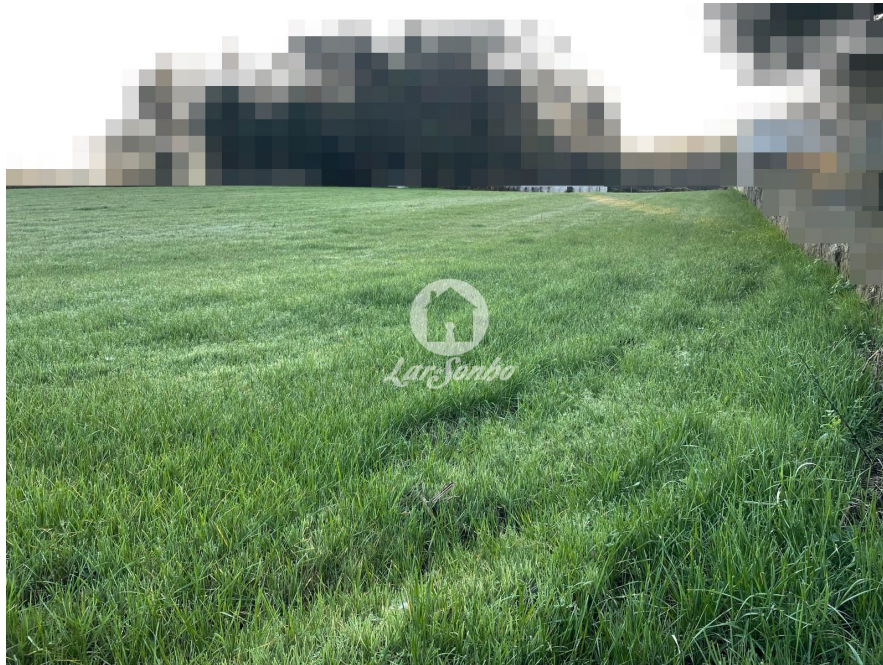


## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-T-24943

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Balazar

**Classe Energética:**

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Como novo

**Área útil:** 155.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2015

**Preço:** 120.000 €



Oportunidade de Investimento: Terreno para Construção

Localização Estratégica:

- Área: 995m<sup>2</sup> de potencial ilimitado
- Acessibilidade: Bons acessos para facilitar o desenvolvimento
- Proximidade de Serviços: Localizado próximo a uma variedade de serviços
- Comércio e Transportes: Acesso conveniente a comércio e transportes públicos

Com quase 1000m<sup>2</sup> de possibilidades, este terreno oferece um espaço generoso para a realização do seu projeto de construção.

Localização estratégica garante fácil acesso a serviços essenciais, comércio e transporte público, proporcionando conveniência e atratividade para moradores ou futuros clientes.

**Não Deixe Esta Oportunidade Passar!**

Agende uma visita para explorar o potencial deste terreno. Seja para construir a casa dos seus sonhos, um empreendimento comercial inovador ou um investimento sólido, este terreno oferece a base perfeita.

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---